

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 47 DEL 28/02/2022**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione progetto e determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili " EX CONSORZIO AGRARIO " ED " EX LAVATOIO " in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna;
- che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato " EX LAVATOIO " entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05
		€.
		4.474.000,00

- che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- che tra gli interventi di riqualificazione urbana selezionati è stato inserito nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S. l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili " EX CONSORZIO AGRARIO " ed " EX LAVATOIO " in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;

- Che con determina n. 6 del 26/01/2022 si è dato avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativo all'intervento di che trattasi;
- Che è stato pubblicato sul sito dell'Ente, sul portale appalti e sul sito del servizio contratti pubblici avviso in cui veniva stabilito che la scadenza per la presentazione di candidature era il 11/02/2022 e che, nel caso in cui fossero pervenute più di cinque istanze si sarebbe proceduto a sorteggiare gli operatori economici da invitare;
- Che entro il termine previsto per la presentazione sono pervenute n. 35 istanze per cui, previo avviso pubblico del 15/02/2022, è stato effettuato il sorteggio in data 18/02/2022 ed individuati n. 5 operatori economici da invitare;
- Che, come già stabilito nella determina n. 6 del 26/01/2022, l'affidamento può essere disposto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021 con il sistema della O.E.V. ai sensi della lett. b), comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- che il R.U.P. ha predisposto un progetto composto da lettera d'invito-disciplinare in cui viene stabilito di assegnare 75 punti all'offerta tecnica e 25 punti all'offerta economico-temporale così composto: relazione illustrativa, schema di contratto, progetto di fattibilità tecnica economica, relazione geologico tecnica corredata dei sondaggi effettuati in sito, capitolato prestazionale e calcolo delle prestazioni poste a base di gara,
- che dagli atti di gara si rileva che il R.U.P. ha stabilito una soglia di sbarramento da applicare al punteggio tecnico pari a punti 35.
- Che il quadro economico del servizio di ingegneria di che trattasi risulta così distinto:

importo a base di gara	€	213.796,19
oneri previdenziale 4%	€	8.551,85
Totale	€	222.348,04
IVA al 22%	€	48.916,57
Incentivo ex art.113 2%	€	4.275,92
Sommano	€	275.540,53

- che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico verrà affidata ad una commissione giudicatrice composta, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011, da tre componenti di cui due sorteggiati dall'UREGA di Siracusa ed uno scelto fra i dipendenti idonei dell'Ente;
- Che la procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica delle gare di cui l'Istituto è dotato;

#### Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- l'art. 51 del D. L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in L. n. 108 del 29/07/2021 che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- il Regolamento dell'Ente riguardante l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, per importi sottosoglia comunitaria;
- la lettera d'invito, il disciplinare di gara e la modulistica predisposti dall'U.O. Appalti e Contratti

Tutto ciò premesso e visto

DETERMINA N. 47/2022

- di approvare il progetto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato;
- di approvare la lettera d'invito - disciplinare predisposta dall'U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica che verrà messa a disposizione degli operatori economici invitati;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di espletare la procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti "Tutto gare" dell'Ente;
- di richiedere all'Ureg di Siracusa la nomina dei due componenti della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica economica presentate dai concorrenti;
- che la lettera d'invito e gli allegati verranno pubblicati sul sito dell'Ente, sul portale appalti dell'Ente e sul portale all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economico come sopra riportato, approvato con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020, alla voce spese tecniche.

F.to Dott. Marco Cannarella