

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N°42 DEL 10/02/2022**

OGGETTO	Determina a contrarre (Art.32 D.Lgs. 50/2016) per l'acquisizione del servizio di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3 CUP: I79J21017280006
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, hanno presentato proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari per il loro recupero da inserire nel programma vi è il **"progetto di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3"**;
- che il geom. Bitto Letterio ha predisposto il progetto esecutivo da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere ammesso a finanziamento;
- che il progetto dell'intervento sopra citato, composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico e relazioni specialistiche è stato approvato con determina n. 109 del 24/12/2021;
- che sotto il profilo tecnico, essendo l'importo dei lavori superiore ad € 1.000.000,00, la verifica va effettuata ai sensi del punto b) dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, per cui occorre individuare l'operatore economico con i requisiti previsti per verificare il progetto;
- che l'importo complessivo del progetto è di €. 4.650.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Opere edilizie</b>	<b>€. 1.157.320,79</b>
	Di cui Oneri per la sicurezza	<b>€. 115.732,08</b>
	IVA	<b>€. 115.732,08</b>
	TOTALE A	<b>€. 1.273.052,87</b>

<b>B</b>	<b>Spese tecniche generali</b>	
	Progettazione (verifica)	€. 25.000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 32.000,00
	Direzione Lavori	€. 33.000,00
	Collaudo	€. 7.500,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	€. 23.146,42
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 25.350,00
	TOTALE B	€ 120.646,42
<b>C</b>	<b>Imprevisti</b>	€. 87.804,30
	Oneri di conferimento a discarica	€. 23.146,42
	Totale A+B+C	<u>€. 1.530.000,00</u>

- Che l'importo della prestazione calcolata in conformità al D.M. giustizia del 17.06.2016 è pari a €. 12.986,85 per cui si può procedere all'affidamento diretto del servizio tramite indagine di mercato fra 3 operatori economici che sono abilitati ad effettuare le verifiche di che trattasi, al miglior prezzo rispetto a quello proposto dall'amministrazione, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120

- Che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 42/2022

➤ di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo del progetto dei lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3, tramite selezione di n. 3 operatori economici, al miglior prezzo rispetto a quello proposto dall'amministrazione ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

- di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura alla voce spese tecniche del Q.T.E in premessa esposto.
- Di demandare all'ufficio appalti e contratti le procedure per l'affidamento del servizio secondo quanto precedentemente rappresentato.

F.to Dott. Marco Cannarella