

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

**DETERMINA N.27 DEL 09/02/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa dei conguagli al 31.12.2020 del condominio di Via Corsica n.9/A, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Corsica 9 C, si compone di 12 unità immobiliari di cui 5 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 29/11/2021 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2020 ed il bilancio preventivo dell'anno 2021 con relativi piani di riparto.
- L'Amministratore con nota Pec di giorno 1/12/2021, acquisita al prot. 11689 del 3/12/2021, ha richiesto all'Ente l'anticipazione dei conguagli alla data del 31.12.2020 e delle rate condominiali relative al periodo di gestione da gennaio a novembre 2021 posti a carico degli assegnatari inadempienti per complessivi €. 327,69;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato che:**

- Occorre impegnare la somma di €.327,69;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 327,69;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO CORSICA 9 C, di Via Corsica 9/C, Siracusa, Cod. Fisc: **93044870892**, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella