

AREA TECNICA

**DETERMINA N° 15 DEL 03/02/2022**

OGGETTO

Approvazione riconoscimento maggiori oneri relativi al servizio di progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture dell'intervento di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa - C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" progetto a valere sull'Azione 9.4.1. - del POR FESR 2014-2020 CUP I38B18000020006 Codice Caronte SI\_1\_18116

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla G.U.R.S. del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";*

• Che con Decreto del 19.12.2017 registrato alla Corte dei conti lo 01.02.2018 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha ritenuto il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80, tuttavia, ha provvisoriamente finanziato uno stralcio per l'importo già proposto dall'ente di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa:

A) Lavori		€ 4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
1. Spese tecniche	€.	405.730,83
2. Rilievi ed indagini	€.	151.283,28
3. Imprevisti	€.	374.230,00
4. Divulgazione e prom.	€.	68.000,00
5. Oneri e contributi	€.	30.000,00
6. I.V.A	€.	381.386,98
7. Acquisizione	€.	611.000,00
Sommano	€.	2.021.631,09
Totale		<u>€. 2.021.631,09</u> €. 6.078.938,37

- Che con determina n°39 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture con il seguente quadro di spesa complessivo

(a)Prestaz. Principale	€ 430.889,52
(b)Prestaz. accessoria	€ 138.191,09
Sommano	€ <u>569.080,59</u>
I.V.A 22 % (a+ b)	€ 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	€ 17.235,58
Importo complessivo	€ <u><b>711.513,90</b></u>

- Che a seguito di procedura aperta ad evidenza pubblica i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva unitamente alle indagini preliminari sono stati affidati al R.T.I avente Mythos S.c.a r.l. come capogruppo mandataria giusta contratto n°295 di rep. del 30.01.2019 per un importo al netto del ribasso d'asta del 46,00 % di €. 309.258,52

(a)Prestaz. Principale	€ 309.258,52
I.V.A 22 % (a+ b)	€ 68.036,87
Oneri previdenz.(4%) su (a)	€ <u>12.370,34</u>
Sommano	€ 389.665,73
Economie	€ 321.848,17
Importo complessivo	€ <u><b>711.513,90</b></u>

- Che in corso di redazione del progetto definitivo ed esecutivo si è constatato che, per ragioni tecniche condivisibili, l'importo dei lavori è lievitato rispetto alle previsioni del progetto con una ridefinizione degli indirizzi espressi con il progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, che prima comportava una spesa per lavori di €. 9.250.000,00, poi ridefinita in € 8.644.000,00 circa.
- Che il progetto esecutivo è stato approvato con delibera commissariale n° 21 del 29/05/2020
- Che i lavori in narrativa previa verifica e validazione del progetto sono stati affidati tramite procedura aperta ed i lavori consegnati ed attualmente in corso di esecuzione con il quadro di spesa complessivo che è stato così rideterminato:

Quadro di spesa complessivo a seguito di aggiudicazione		
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
<b>A1</b>	<b>Totale opere al netto del ribasso -20%-</b>	<b>€ 6.776.742,00</b>
<b>A2</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>€ 263.761,07</b>
<b>TOTALE A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)</b>	<b>€ 7.040.503,07</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46
B1.2	Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00
B1.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
B1.4	Validazione e verifica	€ 24.272,35
B1.5	Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52
B1.6	Divulgazione e promozione	€ 19.918,03
B1.7	Verifica e monitoraggio	€ 22.198,85
B1.8	Collaudo amministrativo	€ 38.768,08
B1.9	Collaudo statico	€ 40.571,44
B1.10	Incentivo ex art.103/50	€ 107.900,00
B1.11	Imprevisti	€ 39.377,98
B1.12	Oneri di allaccio e spostamenti servizi	€ 70.000,00
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107.000,00
	Totale somme a disposizione	<b>€ 895.888,23</b>
<b>B2</b>	<b>Acquisizione immobile</b>	<b>€ 853.235,50</b>
<b>B.3.1</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>	<b>€ 704.050,31</b>
<b>B.3.2</b>	<b>I.V.A su bonifica e messa in sicurezza</b>	<b>€ 11.661,64</b>

<b>B.3.3</b>	I.V.A su bonifica amianto	€ 3.520,00
<b>B.3.4</b>	I.V.A su progettazione rilievi e indagini	€ 83.128,69
<b>B.3.5</b>	I.V.A su servizio di validazione e verifica	€ 5.339,92
<b>B.3.6</b>	I.V.A su servizio di monitoraggio	€ 4.883,75
<b>B.3.7</b>	I.V.A su servizio di divulgazione	€ 4.381,97
<b>B.3.8</b>	I.V.A su compenso per commissioni gara	€ 4.585,68
<b>B.3.9</b>	I.V.A su collaudo Statico	€ 8.925,72
<b>B.3.10</b>	I.V.A su collaudo amministrativo	€ 8.528,98
<b>TOTALE B</b>	Sommano per IVA (ridefinita al 94%, aliquota recuperabile)	€ <b>788.666,26</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	€ <b>2.537.789,99</b>
<b>A + B</b>	<b>Fabbisogno al netto del ribasso d'asta</b>	€ <b>9.578.293,06</b>

• Che con nota del 05.01.2021 l'R.T.I. Mythos ha rappresentato alcune circostanze connesse alla progettazione dell'opera che hanno comportato nuove e diverse attività e conseguenti maggiori oneri alle pattuizioni contrattuali che sostanzialmente si riassumono nei seguenti punti:

a) **Maggiori oneri sostenuti per ampliamenti delle indagini in sito;**

b) **Nuovo studio di fattibilità prima di iniziare le attività di progettazione definitiva ed esecutiva;**

c) **Importo del progetto definitivo ed esecutivo lievitati fino a €. 9.200.000,00.**

• Che il R.U.P. con la nota del 03.06.2021 e successivamente con la relazione del 31/01/2022 prot. n.714 ha ritenuto accoglibili per intero le richieste di cui al punto a); ridefinito i maggiori oneri di cui al punto b); non ha ritenuto accoglibili la pretese di cui al titolo c) riconoscendo alla controparte la complessiva somma di €. 44.984,00;

• Che la Capogruppo Mythos con nota del 28.07.2021 ha ritenuto accoglibile la controproposta effettuata dal R.U.P. a condizione che l'importo sia corrisposto in unica soluzione;

Ritenuto la transazione sia formalizzata con apposito atto sulla scorta della proposta formulata dal R.U.P. che risulta comunque essere vantaggiosa per l'Ente;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA N.15/2022**

➤ Di riconoscere quali maggiori oneri per le pretese espone dal R.T.I. affidatario della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa - C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" sommariamente esposti nei punti i,ii,iii in premessa la somma complessiva di €44.984,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali, per tutte vicende connesse con la progettazione definitiva ed esecutiva a qualsiasi titolo richieste .

➤ Di impegnare la somma di €. 44.984,00 al capitolo 81 del bilancio di previsione 2022

➤ Di inserire le predette somme nella rimodulazione del quadro di spesa complessivo dell'opera di che trattasi.

F.to Dott. Marco Cannarella