



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REDAZIONE DEL P.S.C. RELATIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI " EX CONSORZIO AGRARIO " ED "EX LAVATOIO" IN LENTINI VIA SPINA CUP: I67H21006670006

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Via Von Platen, 37/A, 96100 Siracusa - tel.0931/707111, telefax 0931/66931, sito internet: [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it), PEC: [appaltiicpsr@pec.net](mailto:appaltiicpsr@pec.net); e-mail; (Segr.Tecnica) [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

\* \* \*

## SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina dirigenziale n. 6 del 26/01/2022 è indetta una manifestazione di interesse come segue:

**Descrizione sommaria del servizio:** progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "Ex Consorzio Agrario" ed "Ex Lavatoio" in Lentini;

**Luogo di esecuzione:** Lentini – Via Spina;

**Documentazione relativa al servizio:** fanno parte del presente avviso il progetto di fattibilità tecnico economico e la modulistica contenente le autodichiarazioni da presentare predisposta all'uopo dall'Ente;

**Importo presunto del servizio:** € 213.848,82, dicansi (euro duecento tredicimila ottocentquarantotto /82) oltre oneri fiscali e previdenziali;

**Procedura di affidamento:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 2 dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, qualora risultassero idonei e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti più di cinque operatori economici si procederà al sorteggio per individuare i soggetti da invitare.

Saranno invitati a presentare offerta i primi cinque operatori economici estratti a sorte. Nel caso la data di esecuzione del sorteggio verrà comunicata via Pec a tutti gli operatori economici idonei che hanno presentato istanza di ammissione alla procedura.

*Le migliori oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice saranno specificate sulla lettera d'invito e riguarderanno le seguenti macrocategorie:*

a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
TOTALE				100

**Modalità di finanziamento e pagamenti:** gli interventi verranno finanziati con fondi del PO FESR 2014/2020.

**Soggetti ammessi e Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

**B) Requisiti d'idoneità professionale:**

Possono partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

di essere iscritto all'albo professionale iscritto all'Ordine degli Ingegneri/Architetti della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, di essere iscritto al n. \_\_\_\_\_ all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12;

Eventuale iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa

**C) Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico professionale**

**c.1) requisiti di capacità economico-finanziaria**

Ai fini della comprova della capacità economico finanziaria in sede di gara verrà richiesta una "copertura assicurativa" annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e spe-

cificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a); la comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia, trattandosi di procedura telematica, inserita nel portale.

### c.2 requisiti di capacità tecnica e professionale

a.) L'avvenuto espletamento nella propria carriera professionale, di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno all'importo globale per lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016); importo da riportare a fianco delle medesime classi e categorie:

TABELLA I IMPORTI GLOBALI LAVORI ESEGUITI PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
Edilizia	Residenza	E.06	0.95	I/c	1.974.000 €
Strutture	Strutture, opere strutturali puntuali	S.03	0.95	I/g	600.000,00
Impianti	Impianti elettrici e speciali al servizio delle costruzioni	IA.03	1.15	III/c	200.000,00€
	Impianti meccanici a fluido al servizio delle costruzioni	IA.01	0.75	III/a	340.000,00
TOTALE					
Si specifica che:					
1) ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.					
2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.					

a) espletamento nella carriera professionale di due servizi tecnici per ciascuna classe e categoria indicata alla precedente lettera b., riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno IL 40% di ciascuna categoria :

TABELLA II IMPORTI LAVORI DEI SERVIZI DI PUNTA, PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
Edilizia	Residenza	E.06	0.95	I/c	789.600,00 €
Strutture	Strutture, opere strutturali puntuali	S.03	0.95	I/g	240.000,00
Impianti	Impianti elettrici e speciali al servizio delle costruzioni	IA.03	1.15	III/c	80.000,00€
Impianti	Impianti meccanici	IA.01	0.75	III/a	136.000,00

	a fluido al servizio delle costruzioni				
TOTALE					
Si specifica che:					
1) ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera;					
2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.					

**La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, dovrà essere auto dichiarata dal concorrente in sede di partecipazione alla manifestazione d'interesse e dovrà essere fornita in sede di gara, se invitata, in uno dei seguenti modi:**

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto, unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

**Si precisa :**

**Limiti alla partecipazione:** E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

### **Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate tramite piattaforma telematica su cui è pubblicato il presente avviso a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del 11/02/2022** con il seguente oggetto: *"Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti disponibili all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili " EX CONSORZIO AGRARIO " ED " EX LAVATOIO " in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006*

*La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica di e-procurement mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso;*

*La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://iacpsr.tuttogare.it/gare> -dettagli menù "Accedi".*

*L'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica.*

*Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di*

registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280 o all'indirizzo assistenza@tuttogare.it.

Al fine di rendere le informazioni di base utili per la partecipazione alla manifestazione d'interesse, gestita, come detto, attraverso la piattaforma telematica, si riporta di seguito, una sommaria descrizione degli adempimenti richiesti che, comunque, saranno meglio compresi in fase operativa, seguendo le istruzioni ed indicazioni fornite step by step dal sistema.

Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico all'indirizzo: <https://iacpsr.tuttogare.it/gare>

Conclusa con successo la registrazione e indicata la casella di posta elettronica certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni, l'impresa potrà partecipare alla procedura inviando la propria candidatura come di seguito.

Per proporre la propria candidatura, le imprese, una volta registrate, dovranno accedere alla sezione relativa alla procedura telematica, cliccare il pulsante azzurro "Partecipa". Detto pulsante sarà visibile fino alla scadenza dei termini di presentazione dell'offerta, scaduti i quali non sarà più possibile inoltrare l'istanza o terminare operazioni già iniziate.

È importante, dunque, che l'operazione di partecipazione sia effettuata prima della scadenza dei termini di presentazione della documentazione.

Dopo aver cliccato sul tasto Partecipa, l'Operatore Economico accederà ad una schermata che gli consentirà anzitutto di inserire eventuali Raggruppamenti d'Impresa. Per inserire la struttura del Raggruppamento sarà sufficiente cliccare sul comando: Aggiungi partecipante al Raggruppamento e compilare i campi richiesti:

Codice Fiscale dell'Azienda

Ragione Sociale

Identificativo Fiscale Estero (eventuale)

Ruolo all'interno del raggruppamento (Mandante/Consoziata)

In caso di partecipazione alla Gara in Raggruppamento d'Impresa, l'onere della trasmissione della documentazione sarà in carico unicamente all'Operatore Economico Capogruppo, il quale, prima dell'invio della documentazione di gara, dovrà inserire nel Sistema i partecipanti al Raggruppamento stesso.

La Registrazione al portale è obbligatoria per l'Operatore Economico mandatario, mentre non è obbligatoria per gli Operatori Economici mandanti

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata digitalmente con indicazione completa dei dati personali, redatta in base al **modulo allegato**, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
  - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria.
  - b) l'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

### **Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato fino alla data di scadenza di presentazione delle istanze profilo istituzionale dell'ente, sul portale <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php>, sul portale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili all'indirizzo: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### **Richieste e chiarimenti**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti preferibilmente attraverso il servizio "comunicazioni" presente in piattaforma o all'Ing. Carmelo Uccello n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0931/707206 - e mail: [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it) nonché al responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti, Sig. Paolo Venosino telefono (diretto) 0931/707226, e-mail: [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

**Avvertenze:** come già descritto, a conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, qualora risultassero idonei e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti più di cinque operatori economici si procederà al sorteggio per individuare i soggetti da invitare.

**Il risultato del sorteggio, che verrà effettuato in data resa pubblica ai partecipanti, verrà reso noto solo dopo la scadenza della data di presentazione delle offerte.**

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to (Ing. Carmelo Uccello)