

AREA TECNICA

DETERMINA N° 06 DEL 26/01/2022

OGGETTO	Approvazione indizione avviso pubblico esplorativo per la individuazione di soggetti disponibili all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili " EX CONSORZIO AGRARIO " ED " EX LAVATOIO " in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 2793 del 30/10/2019, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale", che prevede interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente, ha destinato apposite risorse e predisposto una circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1
- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 tra lo I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini ha formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna
- Che con determina n° 18 del 12/02/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "Ex Consorzio Agrario" ed il recupero dell'immobile storico denominato "Ex Lavatoio" entrambi a Lentini in attuazione dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020;
- Che, considerato il consistente carico di lavoro già assegnato ai tecnici interni dell'Ente per interventi in corso di esecuzione e di progettazione, occorre procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. a tecnici esterni;
- Che l'affidamento potrà essere disposto con procedura negoziata, previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021;
- Che per garantire coerentemente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge per l'affidamento di lavori, forniture e servizi si considera utile e opportuno procedere alla pubblicazione, in via preventiva, di un avviso pubblico per individuare i soggetti idonei che manifestano l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- Che occorre procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento del sopra citato servizio e dello schema di domanda predisposto dall'U.O. Appalti- Contratti;
- Che la procedura potrà essere espletata tramite la piattaforma telematica delle gare di cui l'Istituto è dotato;

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- l'art. 51 del D. L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in L. n. 108 del 29/07/2021 che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- il Regolamento dell'Ente riguardante l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, per importi sottosoglia comunitaria;
- lo schema di avviso di manifestazione d'interesse e la modulistica predisposti dall'U.O. Appalti e Contratti

Tutto ciò premesso e visto

DETERMINA N. 06/2022

- di dare avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- di approvare lo schema di avviso esplorativo e stabilire che per l'individuazione delle ditte da invitare si procederà tramite manifestazione d'interesse con le modalità previste dall'avviso che è parte integrante e sostanziale della presente, dando un termine di giorni 15 per la presentazione delle istanze;
- che saranno invitate n. 5 O.E. e che, qualora risultassero richieste di partecipazione maggiori di 5, si procederà a sorteggio per individuare i soggetti idonei da invitare. Qualora i richiedenti fossero in numero inferiore a 5 si procederà ad invitare tutte gli O.E. che ne faranno richiesta;
- che l'avviso verrà pubblicato sul sito dell'Ente, sul portale appalti dell'Ente e sul portale all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili fino alla scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura.

F.to Dott. Marco Cannarella