

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 114 DEL 24/12/2021**

OGGETTO

Approvazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Siracusa, Ortigia - Graziella, CUP: I37H21008260006.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che il bando stabilisce la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del patrimonio abitativo, migliorando nel contempo la condizione sociale;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, possono presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che occorre individuare gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma per il loro recupero vi sono gli immobili recuperati nel quartiere Graziella dell'isola di Ortigia in Siracusa, la cui scelta è motivata dalla circostanza che attualmente gli alloggi non sono abitati in quanto necessitano di manutenzione straordinaria sull'esterno e di rifacimento degli impianti idrici ed elettrici;
- che il consiglio di amministrazione con delibera n. 45 del 23.12.2021 ha approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- che il geom. Tuccitto Massimino ha predisposto il progetto esecutivo da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere ammesso a finanziamento;
- che il progetto esecutivo dell'intervento sopra citato è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico e relazioni specialistiche;
- che sotto il profilo tecnico essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 1.000.000,00, la verifica tecnica è stata portata a termine dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Campisi Salvatore che con verbale del 23/12/2021 lo ha ritenuto conforme ai commi 7 e 8 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 800.000,00 con il seguente quadro economico:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	Opere edilizie	€. 640.000,00
	Di cui Oneri per la sicurezza	€. 64.000,00
	IVA	€. 64.000,00
	TOTALE A	€. 706.000,00
<b>B</b>	Spese tecniche generali	
	Progettazione	interna
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 26.000,00
	Direzione Lavori	€.
	Collaudo	€. 6.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	€. 12.000,00
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 8.601,60
	TOTALE B	€ 49.664,00
<b>C</b>	Imprevisti	€. 43.136,00
	Oneri di conferimento a discarica	€. 12.000,00
	Totale A+B+C	<u>€. 800.000,00</u>

- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 23/12/2021;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 23/12/2021;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 23/12/2021.

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA N. 114/2021**

- di approvare il progetto esecutivo relativamente ad alcuni immobili nel quartiere Graziella nell'isola di Ortigia in Siracusa, CUP: I37H21008260006, per l'importo complessivo di € 800.000,00;
- di approvare il quadro economico dell'intervento:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	Opere edilizie	€. 640.000,00
	Di cui Oneri per la sicurezza	€. 64.000,00
	IVA	€. 64.000,00

	TOTALE A	€. 706.000,00
<b>B</b>	Spese tecniche generali	
	Progettazione	interna
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 26.000,00
	Direzione Lavori	€.
	Collaudo	€. 6.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	€. 12.000,00
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 8.601,60
	TOTALE B	€ 49.664,00
<b>C</b>	Imprevisti	€. 43.136,00
	Oneri di conferimento a discarica	€. 12.000,00
	Totale A+B+C	<u>€. 800.000,00</u>

➤ di trasmettere all' Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, ai sensi del punto 4.2 del bando, la presente determina di approvazione a corredo della "Domanda di concessione del finanziamento a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Modello "Allegato A", per il "progetto di manutenzione straordinaria in Siracusa, Ortigia - Graziella".

F.to Dott. Marco Cannarella