

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 229 DEL 15/12/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli 2019 e 2020 -Condominio Acca di Via A. Lo Surdo n. 9/H, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale Via Antonino Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, si compone di undici unità immobiliari di cui due di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è la sig.ra Lucia Bocchetti;
- L'assemblea condominiale con verbale del 27/10/2021 ha approvato il bilancio consuntivo 2020 con i saldi della gestione 2019 e relativi riparti;
- Il conguaglio da versare al condominio, posto a carico di un utente inadempiente, è di €.239,99 così distinto:
 - In relazione al totale di spesa consuntivato in quota nell'anno 2019, di € 492,95, questo IACP, ha anticipato con i mandati di pagamento di seguito indicati, la somma complessiva a preventivo di €.360,00; Pertanto il conguaglio 2019 al 31.12.2020 è di € 132,95 anziché €.222,95 come erroneamente richiesto con nota pec del 26/11/2020;
 - Mandato n. 657 del 26/8/2019 €180,00 quote da gennaio a giugno 2019;
 - Mandato n. 891 del 7/11/2019 €. 90,00 quote da luglio a settembre 2019;
 - Mandato n. 360 del 28/5/2020 €. 90,00 quote da ottobre a dicembre 2019;
 - In relazione al totale di spesa consuntivato in quota nell'anno 2020, di € 347,04, questo IACP, ha anticipato con il mandato di pagamento n°739 del 12/10/2020, la somma complessiva a preventivo di € 240,00; Pertanto il conguaglio 2020 al 31.12.2020 è di € 107,04 anziché € -17,04;
- L'Utente inadempiente è indicato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 239,99;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 239,99;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Acca" di Via A. Lo Surdo 9/H, Siracusa, cod. fisc.: 93044720899, nella persona del suo amministratore protempore, Bocchetti Lucia;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'utente inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella