

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 228 DEL 15/12/2021

OGGETTO

Impegno di spesa dei saldi al 31.12.2020 e quote a preventivo 2021, del condominio di Via Luigi Cassia n°40, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Luigi Cassia n.40, si compone di 14 unità immobiliari di cui 7 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 22/11/2021 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2020 ed il bilancio preventivo dell'anno 2021 con relativi piani di riparto.
- L'Amministratore con nota Pec del 25/11/2021, acquisita al prot. 11460 del 29/11/2021, ha richiesto all'Ente l'anticipazione dei saldi posti a carico degli assegnatari inadempienti alla data del 30/11/2021, per complessivi €. 239,64;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato che:**

- Occorre impegnare la somma di €.239,64;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 239,64;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO CASSIA 40, di Via Luigi Cassia n. 40, Siracusa, Cod. Fisc: **93066850897**, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella