

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 227 DEL 15/12/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per quota di acconto dei lavori di riqualificazione energetica e sismica accedendo al superbonus del 110 %, da eseguire nel Condominio Via Italia n. 103 Palazzina A scala C, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- l'edificio condominiale, sito a Siracusa in Via Italia n. 103 Palazzina A scala C, si compone di 15 unità immobiliari di cui 8 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione.

Considerato che:

- l'assemblea condominiale, con verbale del 18/11/2021, ha approvato la proposta relativa ai servizi offerti dalla ditta Gabetti Lab. in merito all'opportunità di eseguire i lavori di riqualificazione energetica e sismica avvalendosi delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti normative in materia (superbonus del 110%);
- col su menzionato verbale è stato conferito alla ditta Enquadro s.r.l. (Studio Tecnico del gruppo Gabetti TEC) l'incarico di eseguire la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in premessa;
- nella medesima seduta assembleare è stato approvato il bilancio preventivo delle spese per la redazione dello studio di fattibilità come descritto in precedenza ed il relativo piano di riparto;
- per l'incarico conferito alla ditta Enquadro s.r.l., con deliberazione assembleare del 18/11/2021, è stato pattuito un versamento in acconto di € 150,00, oltre iva ed oneri, per ogni unità abitativa;
- l'Istituto ha comunicato ai condomini, con nota prot. n. 11071 del 18/11/2021, di poter liquidare la somma a proprio carico non prima della di prima decade di febbraio 2022.

Ritenuto che:

- la fattibilità degli interventi previsti dal superbonus siano un'opportunità per l'Ente, finalizzata alla manutenzione straordinaria del proprio patrimonio, in considerazione dell'evidente stato di degrado;
- occorre impegnare la somma di € 1.520,00 (€ 190,00 x 8 u.i.);
- il credito è certo, liquido ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINA

- **di impegnare** la somma di € 1.520,00, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2021-2022-2023 a valere sull'esercizio 2021;
- **di liquidare** la somma impegnata al Condominio di Via Italia n.103 Palazzina A scala C, Siracusa, Codice Fiscale 93068760896, con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella