

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.226 DEL 15/12/2021

OGGETTO	Impegno di spesa per quote ordinarie consuntivo 2020 e preventivo 2021, condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” Viale S. Panagia, 141/A Siracusa
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Con verbale del condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” in Viale S. Panagia, 141/A Siracusa del 07/12/2021, prot. int. n. 11869 del 07/12/2021, sono stati approvati i seguenti atti:
 - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2020 e relativi conguagli;
 - Rinnovo mandato Amministratore;
 - Bilancio di previsione della gestione relativa all'anno 2021 e relativo piano di riparto.

Considerato che:

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente:
 - Vanta un credito a conguaglio di € 302,77, per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2020;
 - Deve versare una quota a preventivo 2021 di € 5.615,98 che dedotto il credito 2020 si riduce ad € 5.162,19.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 5.162,19;
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione triennale 2021-2022-2023, la somma di € 5.162,19 a valere sull'esercizio 2022, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio consuntivo 2020 e di previsione 2021, nel condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella