

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 225 DEL 15/12/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa della quota parte a carico dello IACP per lavori di straordinaria manutenzione nel condominio di Via Pasquale Sgandurra n. 8, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato CONDOMINIO SGANDURRA, sito a Siracusa, nella via Pasquale Sgandurra n. 8, si compone di 12 unità immobiliari di cui 4 di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale ha approvato con verbale del 18/6/2021 il piano di riparto della spesa prevista per i lavori di straordinaria manutenzione da eseguire nel condominio per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua nei prospetti (come da preventivo della Ditta S.R.Edi Pantano Salvatore per un importo complessivo di €3.000,00 oltre IVA al 10% trasmesso a questo Ente dall'Amministratore con pec del 16/11/2021;
- La quota parte posta a carico delle quattro unità immobiliari di proprietà dell'IACP determinata in parti uguali ammonta ad €. 1.100,00 come segue:

Unità Immobiliare	Quota a saldo da versare
0202- 00170336 - 652	275,00
0206-	275,00
0209	275,00
0212	275,00

**Considerato :**

- L'Amministratore con nota pec del 2/10/2021, acquisita al prot.9405 del 5/10/2021, ha invitato l'IACP a saldare quanto dovuto.

**Ritenuto**

- Che occorre impegnare la somma di €.1.100,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.1.100,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO SGANDURRA cod.Fisc: 93071470897 nella persona del suo amministratore protempore Sig. Omar Tringali.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella