

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 224 DEL 15/12/2021

OGGETTO

Impegno di spesa dei saldi della gestione Geom.Giuseppe Riolo, dal 1.1.2016 al 31/7/2019, del condominio di Via Luigi Cassia n°33, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "Le Palme" sito in Siracusa, in via Luigi Cassia n. 33, si compone di 16 unità immobiliari di cui 11 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte subentrata al precedente amministratore, geom. Giuseppe Riolo, con verbale del 3/10/2019;
- L'Amministratore con nota Pec del 16/11/2021, acquisita al prot. 11065 del 18/11/2021, ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote relative ai saldi della precedente gestione condominiale del Geom. Giuseppe Riolo dal 1/1/2016 al 31/7/2019;
- La somma richiesta, posta a carico degli assegnatari inadempienti ammonta a complessivi €.3172,67 come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- L'assemblea condominiale in data 15/11/2021 ha approvato i bilanci consuntivi della predetta gestione, elaborati dalla sig.ra Chiaramonte sulla base degli atti condominiali ricevuti con il passaggio di consegna;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 3.172,67;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 3.172,67;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "LE PALME" di Via Luigi Cassia n. 33, Siracusa, cod. Fisc: **93063030899**, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella