

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 216 DEL 06/12/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per quota lavori di manutenzione straordinaria connessi al bonus facciate al 90% e ristrutturazione al 50%, da eseguire nel Condominio di via Bulgaria n. 9/F, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Bulgaria n. 9/F, Siracusa, l'Istituto è proprietario di n. 1 unità immobiliare su un totale di 6, assegnata in locazione.

Considerato che:

- L'assemblea, con verbale del 05/02/2021, ha deliberato di conferire all'impresa Infisud srl, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità afferente alle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti normative in materia (superbonus 110%);
- L'assemblea, con verbale del 09/11/2021, preso atto di quanto riferito dai responsabili dell'impresa Infisud, ovvero che l'eventuale fruizione del superbonus al 110% presuppone ulteriori approfondimenti tecnici e che le nuove disposizioni normative, efferenti ai termini utili per fruire delle agevolazioni fiscali del bonus facciate al 90% e ristrutturazione al 50%, nonché l'aggravarsi dello stato di degrado dell'immobile dovuto alle frequenti e incessanti piogge verificatesi negli ultimi mesi non consentono ulteriori indugi, ha deliberato di procedere in tal senso;
- L'assemblea, con verbale del 22/11/2021, ha deliberato di sottoscrivere con l'impresa il contratto di appalto e procedere speditamente all'esecuzione dei lavori, per i quali è necessario versare, entro il 15/12/2021, una quota pro-capite di € 700,00, per fruire della detrazione del 90% prevista dal bonus facciate, che dal 01/01/2022 si riduce al 60%, e del 50% che, ad oggi, non sembrerebbe essere prorogato per il 2022.

Ritenuto che

- La fattibilità degli interventi previsti dal bonus facciate al 90% e ristrutturazione edilizia al 50% siano un'opportunità per l'Ente, finalizzata alla manutenzione del patrimonio, considerato l'evidente degrado dell'immobile;
- L'impegno di spesa e il relativo versamento di competenza dell'Ente sono adempimenti urgenti e indifferibili, al fine di fruire entro i perentori termini della detrazione fiscale del 90% e del 50%;
- Il credito è certo, liquido ed esigibile.

Vista

- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

DETERMINA

- **Di impegnare** la somma di € 700,00, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2021-2022-2023 a valere sull'esercizio 2021;
- **Di liquidare** la somma impegnata al condominio di via Bulgaria n. 9/F, Siracusa, Codice Fiscale 93076550891, con successivo atto separato
-

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella