

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 212 DEL 29/11/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di straordinaria manutenzione da eseguire sull'impianto ascensore del condominio di Via Luciano Patania n. 2/B, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato Equo Canone, sito a Siracusa, nella via Luciano Patania n. 2/B, si compone di 20 unità immobiliari di cui 6 di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il sig. Tringali Omar;
- In occasione delle procedure di verifica sugli impianti elevatori da parte della ditta manuttrice dell'impianto ascensore condominiale, è stata riscontrata una carenza di funzionamento nell'impianto, pertanto si è resa necessaria la sostituzione di alcuni componenti che presentavano insufficienze funzionali.
- Tali prestazioni risultano descritte ed indicate nel preventivo redatto dalla predetta Ditta, E.S.A. s.r.l. datato 21.12.2020 le cui condizioni di pagamento prevedono il 50% a ricezione della fattura ed il restante 50% di sconto in fattura come previsto dall'art.121 del decreto 34/2020;
- L'Amministratore con nota pec del 2/10/2021, acquisita al prot. 9406 del 5/10/2021, ha trasmesso la relativa fattura n. 16673/0 del 20/4/2021 emessa dalla S.r.l. ESA ELECOMP SERVIZI ASCENSORE a lavoro ultimato, per complessivi €. 8384,00 su cui detratto lo sconto del 50% rimane un importo netto da pagare di €. 4192,00 da ripartire tra tutte le unità immobiliari facenti parte del condominio Equo Canone;
- La quota posta a carico delle unità immobiliari di proprietà dell'IACP è di €. 1.229,00, così determinata:

Unità Immobiliare	Millesimi	Totale spesa	Rata versata per cess.credito	Quota a saldo da versare
00170055- 0202	47,740	400,25	203,50	203,50
“ 0204	47,910	401,68	201,00	201,00
“ 0206	48,780	408,97	204,50	204,50
“ 0208	48,950	410,40	205,00	205,00
“ 0210	49,810	417,61	209,00	209,00
“ 0212	49,990	419,12	209,50	209,50

**Considerato:**

- L'Amministratore con nota pec del 4/11/2021, acquisita al prot. 10524 del 8/11/2021, ha invitato l'IACP a saldare quanto dovuto.

**Ritenuto**

- Che occorre impegnare la somma di €.1229,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina

commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.1229,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Equo Canone, cod. Fisc: 93036020894 nella persona del suo amministratore protempore Sig. Omar Tringali.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella