

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 211 DEL 29/11/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di straordinaria manutenzione da eseguire nel condominio di via Luciano Patania n. 2/A, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio di Via Luciano Patania n. 2/A, Siracusa, denominato "CONDOMINIO VIA L.PATANIA 2A, Cod. Fisc:93048360890 , si compone di n. 20 unità immobiliari di cui 14 di proprietà di questo Iacp;
- L'Amministratore, a seguito dei danni creati dalle infiltrazioni d'acqua nell'abitazione di una condomina e nella tromba scala all'ultimo piano, ritenendo urgente l'intervento di ripristino ha richiesto un sopralluogo ed un preventivo spese alla Ditta S.R.E. di Pantano Sebastiano;
- La somma complessiva occorrente per l'esecuzione dell'intervento di ripristino ammonta ad €2.500,00 oltre IVA al 10%;
- L'Amministratore con nota pec del 1/5/20120, acquisita al prot. 3301 del 4.5.2020 trasmette in allegato il relativo piano di riparto;
- Successivamente, su richiesta dell'IACP, integra con pec del del 13/5/2020, acquisita al prot.3604 del 14/5/2020, il preventivo dettagliato formulato dalla Ditta S.R.E. dei lavori da eseguire ed una documentazione fotografica a corredo;

Considerato:

- Con verbale di assemblea del 9/9/2021 l'Amministratore riceve ampio consenso per procedere al ripristino dell'immobile della condomina, del torrino e tromba scala;
- La quota parte a carico dello IACP per le 14 unità immobiliari di proprietà, determinata in base ai millesimi, è di complessivi €. 1919,80:

Unità Immob.	Millesimi	Importo
00170054-467		
0102	46,540	127,99
0103	46,670	128,34
0104	45,340	124,69
0105	49,240	135,41
0107	50,500	138,88
0108	49,060	134,92
0110	51,290	141,05
0111	51,410	141,38
0112	49,960	137,39
0114	51,050	140,39
0113	52,210	143,58
0116	52,330	143,91
0117	51,370	141,27
0120	51,160	140,69
Totale €.		1919,89

- L' Amministratore con nota pec del 2/10/2021, acquisita al prot. 9403 del 5/10/2021, invita l'IACP a saldare la somma dovuta;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 1919,89;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.1919,89 quale quota parte dovuta per i lavori straordinari da eseguire ;

Di liquidare, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore:

CONDOMINIO VIA L. PATANIA 2A di Via Luciano Patania n. 2/A, Siracusa, cod.

Fisc.:93048360890 nella persona del suo amministratore protempore sig. Tringali Omar

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella