

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 203 DEL 15/11/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi al 31.12.2020 come da consuntivo 2020 del condominio di Via Antonino Lo Surdo 9/G, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via A. Lo Surdo n. 9/G, Siracusa, si compone di undici unità immobiliari di cui 3 di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 19.2.2021 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione 1/1/2020-31/12/2020 con il relativo piano di riparto;

Considerato:

- L'Amministratore con nota pec del 10/5/2021, acquisita al prot. 4852 del 13/5/2021, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €.60,45 quale conguaglio al 31.12.2020 non versato da un assegnatario, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 60,45;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.60,45;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO LO SURDO SCALA 9G, cod. Fisc: 93077340896 nella persona del suo amministratore protempore Sig. Omar Tringali.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella