

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 202 DEL 15/11/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie a preventivo da Giugno a Ottobre 2021 condominio di Via Antonino Lo Surdo 9/D, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via A. Lo Surdo n. 9/D, Siracusa, si compone di undici unità immobiliari di cui 5 di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 19.2.2021 ha approvato i bilanci consuntivi 2019-2020, il bilancio di previsione 2021 ed i relativi piani di riparto;
- L'IACP con determina n.124 del 21/6/2021 ha proceduto all'impegno di spesa di €. 125,00 quali quote a preventivo da gennaio a Maggio 2021;

Considerato:

- L'Amministratore con nota pec del 10/5/2021, acquisita al prot. 4853 del 13/5/2021, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 445,20 relativa a conguagli 2020 e quote ordinarie da Giugno a Ottobre 2021 non versate dagli utenti, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €.445,20;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.445,20;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Lo Surdo 9/D, cod. Fisc: 93080210896 nella persona del suo amministratore protempore Sig. Omar Tringali.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli utenti inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella