

STITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N°69 DEL 22/10/2021

OGGETTO	Determina approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione dell'edificio sito a Noto in Via Sonnino s.n.c., ai sensi del disposto art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/201- CUP: I89F20000210002 CIG: 8380617FEA
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che, con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 45 del 15/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del RUP del 09/06/2020 e Validazione dello stesso RUP del 11/06/2020, con il seguente quadro economico:

Importo complessivo dei lavori	€ 574.217,83
Spese tecniche e generali	€ 57.421,78
Imprevisti 10%	€ 57.421,78
Oneri accessori	€ 14.257,58
Iva sui lavori 10%	€ 57.421,78

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 760.740,75

- Che la Regione Siciliana, con D.D.G. n. 2072 del 13/07/2020, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste, per l'importo complessivo di € 760.740,75.
- Che con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 63 del 27/07/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 63 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 comma 1 e 2 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76;
- Che a seguito di tale procedura, esperita in data 14/09/2020 e 29/09/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "DIENNE APPALTI", con sede a Siracusa in Via Unione Sovietica n. 6A/23, che ha offerto ribasso del 19,651%, per un importo netto € 475,377,25 di cui € 71.237,94 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che l'aggiudicazione definitiva è stata disposta con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 87 del 03/11/2020;
- Che, in base all'aggiudicazione, è stato ridefinito il relativo quadro economico, trasmesso al competente assessorato regionale alle Infrastrutture e Mobilità:

Importo netto dei lavori	€ 475.377,25
Spese tecniche e generali	€ 57.421,78
Imprevisti 10%	€ 57.421,78
Oneri accessori	€ 14.257,58
Iva sui lavori 10%	€ 47.537,72

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 652.016,12
- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/01/2021 con rep. n. 361/I;

- Che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 02/01/2021;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 300 (trecento).
- Che, in base alla suddetta consegna, il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 27/11/2021.

Considerato:

- Che il R.U.P., Geom. Letterio Bitto, ha trasmesso al Dirigente dell'Area Tecnica, con nota prot. int. n. 9873 del 18/10/2021, copia della perizia di variante e suppletiva proponendone l'approvazione;
- Che la perizia si compone dei seguenti allegati:
 - A. Relazione illustrativa
 - B. Analisi prezzi
 - C. Computo metrico estimativo
 - D. Quadro comparativo
 - E. Schema atto di sottomissione
- Che nella relazione illustrativa trasmessa, sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la variante in questione, con particolare riferimento a circostanze impreviste e imprevedibili;
- Che i prezzi applicati alle nuove singole categorie di lavoro, sono stati desunti sia dal prezzario della Regione Siciliana anno 2020 vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, che si ritengono congrue ed ammissibili.
- Che l'incremento dei lavori non determina una proroga dei termini contrattuali;

- Che il quadro economico della variante e suppletiva è il seguente:

Importo netto dei lavori	€ 506.871,99
Spese tecniche e generali	€ 57.421,78
Imprevisti	€ 22.777,57
Oneri accessori	€ 14.257,58
Iva sui lavori 10%	€ 50.687,20

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € 652.016,12

- Che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

		Aggiudicazione	Perizia di Variante e Suppletiva	Differenze	
A	Lavori al netto	€ 475.377,25	€ 506.871,99	€ 31.494,74	
Somme a disposizione Amministrazione					
B	Spese tecniche e generali	10%	€ 57.421,78	€ 57.421,78	€ 4.353,05
	IVA su lavori	10%	€ 47.537,72	€ 47.537,72	€ 0,00
	Imprevisti	10%	€ 57.421,78	€ 22.777,57	- € 34.644,21
	Oneri accessori		€ 14.257,58	€ 14.257,58	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 652.016,12	€ 652.016,12	
Economie			€ 108.724,63	€ 108.724,63	€ 0,00

- Che, rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 1730 del 26/07/2017, scaturisce un'economia di spesa di € 108.724,63;

- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 361/I.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.69 /2021

➤ **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione dell'edificio sito a Noto in Via Sonnino s.n.c., ai sensi del disposto art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2011;

➤ **Di approvare** il seguente nuovo quadro economico:

Importo netto dei lavori	€ 506.871,99
Spese tecniche e generali 10%	€ 57.421,78
Imprevisti	€ 18.424,52
Oneri accessori	€ 14.257,58
Iva sui lavori 10%	€ 50.687,20
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 652.016,12

F.to Ing. Carmelo Uccello