

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 189 DEL 19/10/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria al 31/12/2020 e quote ordinarie a preventivo da gennaio a settembre 2021 - Condominio Largo Padre Columba A/1-Florida

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale di Largo Padre Columba A/1, Florida, si compone di dieci unità immobiliari di cui sei di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore giudiziario del predetto condominio è l'Avv. Roberto Trigilio;
- L'assemblea condominiale, con verbale del 17/6/2021, ha approvato il bilancio consuntivo 2020 e il bilancio preventivo 2021 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con Pec del 9/9/2021, acquisita al prot. 8591 del 10.9.2021, ha richiesto a questo Ente il pagamento dei saldi di gestione al 31.12.2020 e delle quote ordinarie del periodo Gennaio/Settembre 2021 per complessivi €. 3.308,81;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

Considerato:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 3.308,81;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Largo Padre Columba 1/A, Florida, cod. fisc.: 01960010894, nella persona del suo amministratore protempore, Avv. Roberto Trigilio;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella