

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 188 DEL 19/10/2021

OGGETTO

Impegno di spesa relativo alla sostituzione condotta fognaria nel condominio parti comuni di Via Lentini n. 110,112 e 114/B, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'Amministratore protempore del condominio parti comuni di via Lentini 110, 112 e 114/B, Siracusa, è il Geom. Corrado Fidelio;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce n° 2 unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana, su un totale di n°59;
- L'amministratore, geom. Corrado Fidelio, con nota del 29/7/2019 prot. AUSONIA C.UL/14/19 ha informato i condomini che a seguito della rottura della condotta fognaria in pressione, posta nell'area dei numeri civici 110 e 112, che convoglia i liquami dalle vasche di accumulo verso la fogna comunale, provvederà ad intervenire in emergenza, provvedendo alla sostituzione totale della condotta fognaria residua antistante la palazzina "Girasole ed Alba";
- E' stato eseguito un sopralluogo con la stessa ditta ENEDIL S.R.L., esecutrice dei lavori di installazione della vasca di accumulo, preventivando un costo complessivo di €. 9.900,00;
- L'Amministratore con pec del 22/9/2021 ha trasmesso a questo Ente copia della fattura n. 2 emessa dalla ditta ENEDIL S.R.L. in data 13/01/2020, dell'importo complessivo di €. 9.900,00;
- Tali lavori, da un punto di vista contabile, sono evidenti nel loro dettaglio di spesa individuato nel rendiconto gestione straordinaria "Vasca liquami e condotta", acquisito al prot. 9037 del 24/9/2021, estrapolati come segue:

SOSTITUZIONE CONDOTTA FOGNARIA	CONSUNTIVATO
Compensi Ditta €. 900,00+IVA €900,00 Fatt. n. 2 del 13.1.2020	9.900,00

- Le quote poste a carico delle unità immobiliari gestite dall'IACP, come da piano di riparto al predetto rendiconto datato 22/6/2021 sono così determinate.

cod. Immobile	Unità immobiliare	Mill.	Importo	Totale dovuto
00170143-529				
u.i. 0206	Int. 6 box	16,48 0,97	163,15 9,60	172,75
u.i. 0209	Int. 9 box	16,80 0,50	166,32 4,95	171,27
Totale €.				344,02

Considerato che:

- L'amministratore con nota pec del 22/9/2021 ha trasmetto copia dei bonifici di pagamento eseguiti alla Ditta ENEDIL S.R.L. come segue:

Data bonifico	rata	Importo versato
08/02/2020	I° acconto	1.500,00
08/04/2020	II° acconto	1.000,00
13/01/2021	III° acconto	1.000,00
27/01/2021	IV° acconto	1.000,00
18/02/2021	V° acconto	1.000,00
02/07/2021	VI° acconto	1.000,00
21/07/2021	VII° acconto	1.000,00
	Totale €.	7.500,00

-

- Alla data del 22/7/2021 il condominio in questione ha un debito verso la Ditta Enedil s.r.l. di €2.400,00;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €344,02;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €344,02;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "VIA LENTINI", cod.Fisc.:93042130893 nella persona del suo amministratore protempore geom. Corrado Fidelio.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella