

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.187 DEL 19/10/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per spese notarili afferenti alla rettifica dei dati catastali dell'alloggio ceduto a noto in via L. Fornaciari 2

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

PREMESSO

- Con contratto di cessione in proprietà ricevuto in data 09/02/2006 dalla Dott.ssa Raffaella Monteforte, notaio in Noto e ivi registrato il 16/02/2006, al n.ro 270 e trascritto il 20/02/2006 ai n.ri 2505/4747, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa cedeva in proprietà ai coniugi *omissis* un alloggio popolare sito in Noto, Via L. Fornaciari 2, Pal. 4, piano primo, int. 4, catastalmente identificato nel suddetto atto con il Foglio di mappa 235, Particella 669 sub. 4;
- L'immobile condotto in locazione da parte dei coniugi *omissis* e dagli stessi successivamente acquistato, risulta di fatto identificato in catasto al foglio di mappa 32 Particella 671 sub 4;
- L'assegnatario dell'alloggio popolare posto a Noto nella Via Fornaciari 2, Pal. 2, piano primo, int. 4 in catasto al foglio 235, particella 669 Sub. 4, Sig. *omissis* ha chiesto all'Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio in cui abita;
- In seguito del decesso dei coniugi *omissis*, l'immobile è stato trasferito per successione agli eredi *omissis*;
- Con successivo atto del 08/06/2018 rep. n. 4879 ricevuto dal notaio Filippo Morello, l'immobile è stato trasferito a titolo gratuito mediante cessione dei diritti reali ad *omissis*;
- La signora *omissis*, con atto di mutuo ipotecario del 14/12/2018, rogato dal notaio Di Filippo Francesco rep. n. 5345 e rep. n. 5346 il mutuo ipotecario iscritto ai nn.19519 del Reg. generale e 3251 del Reg. particolare in favore della Banca Popolare Pugliese Soc. Coop. Per Azioni A.R.L. con sede in Parabita (LE) Via provinciale per Martino 5, ha venduto al Sig. *omissis*;
- Dalle verifiche effettuate dall'ufficio si è accertato che il sub. 4 della particella 669, riportato nell'atto di compravendita del 09/02/2006 corrisponde ad altro appartamento dello stesso complesso posto nella Pal. 2 scala C, in atto condotto dal Sig. *omissis*, mentre l'alloggio ceduto ai coniugi *omissis* resta catastalmente identificato alla particella 671 sub. 4 Pal. 4, scala I ed ancora oggi intestato all'IACP di Siracusa e pervenuto, con atto di cessione gratuita in proprietà rep. 39/2003 in data 04/12/2003;
- Per ristabilire la regolarità catastale si deve procedere alla rettifica di tre atti assegnando l'esatta particella 671 Sub. 4, trasferendo l'ipoteca su detto immobile e liberare contestualmente da iscrizione ipotecaria la particella 669 Sub. 4, di proprietà IACP da cedere successivamente al Sig. *omissis*.
- Per tale attività notarile è stato richiesto un preventivo di spesa a vari notai al fine di verificarne la fattibilità ed i costi da sostenere;
- Sono pervenuti 3 preventivi spesa.

Ritenuto che:

- Tra i preventivi pervenuti quello formulato dal notaio Sofio Rio, acquisito in data 22/09/2021 con prot. n. 8913 di euro 4.095,80 e parte integrante del presente atto, si ritiene congruo ed ammissibile.

- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione dei necessari atti di rettifica dei dati catastali relativi all'immobile in parola già di proprietà dei sigg. *omissis*, trasferito agli eredi per successione causa morte assegnatari, poi ceduto ad *omissis* e venduto successivamente con mutuo ipotecario a *omissis*, censito nel Catasto dei Fabbricati di Noto al Foglio di mappa 235, Particella 671 sub. 4 e non, come erroneamente indicato nell'originario atto di cessione del 09/02/2006, con la particella 669, Sub. 4;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di Euro 4.095,80 sul capitolo 143 del Bilancio triennale 2021-2022-2023 a valere sull'esercizio 2021;

DI INCARICARE il dott. Sofio Rio, notaio in Siracusa di provvedere alla redazione degli atti di rettifica e del trasferimento dell'ipoteca sull'immobile esattamente identificato;

DI LIQUIDARE tale importo con successivo atto separato dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura debitamente vistata ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e l'acquisizione della regolarità contributiva e previdenziale;

DI DARE MANDATO al Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale di provvedere in ordine a tale rettifica.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella