

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 185 DEL 11/10/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa relativo alla realizzazione di una vasca di raccolta liquami nel condominio parti comuni di Via Lentini n. 110,112 e 114/B, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'Amministratore protempore del condominio parti comuni di via Lentini 110, 112 e 114/B, Siracusa, è il Geom. Corrado Fidelio;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce n° 2 unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana, su un totale di n°59;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 24/1/2019, preso atto delle attività svolte dall'amministratore adottate in emergenza a seguito della diffida ricevuta dalla ditta NITA in ordine allo sversamento dei liquami nel lotto adiacente al civico 114, verificatesi a causa della fessurazione della vasca di raccolta dei liquami del complesso condominiale, ha ratificato totalmente l'operato svolto dal geom. Fidelio;
- Il preventivo dei lavori occorrenti presentati dalla ditta ENEDIL, datato 18/2/2019, è di €. 15.000,00 oltre IVA;
- In corso d'opera si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni non preventivate, ammontanti complessivamente ad €. 9.000,00, oltre IVA, ben dettagliate nel riepilogo fornito dalla ditta esecutrice dei lavori ENEDIL, trasmesso all'IACP con pec del 11/6/2021, acquisito al prot.6430 del 15/6/2021;
- Tali lavori, da un punto di vista contabile, sono evidenti nel loro dettaglio di spesa individuato nel rendiconto gestione straordinaria "Cancelli e Fogna", datato 28/11/2019 ed approvato dall'assemblea condominiale in data 13.1.2020, estrapolato come segue:

REALIZZAZIONE VASCA DI RACCOLTA LIQUAMI	CONSUNTIVATO
Compensi Ditta	26.400,00
- €.15.000,00 + IVA €.1.500,00= €. 16.500,00	
- €. 9.000,00 + IVA €. 900,00= €. 9.900,00	
Imprevisti (10%)	549,00
Compensi Amministratore	520,00
Compensi Tecnico	1.575,00
TOTALE €.	29.044,00

- Le quote poste a carico delle unità immobiliari gestite dall'IACP, scaturite dal predetto rendiconto, sono così determinate:

cod. Immobile 00170143-529	Unità immobiliare	Quota a consuntivo	Totale dovuto
u.i. 0206	Int. 6 box	333,52 19,56	353,08
u.i. 0209	Int. 9 box	340,18 10,08	350,26
Totale €.			703,34

Sono state emesse le seguenti fatture elettroniche: dalla ENEDIL S.R.L. ditta esecutrice dei lavori, dall'Amministratore per compenso attività e dalla ditta AM.SER.S.A.S. di Santacroce Sebastiano per il servizio di disotturazione condotte fognarie, saldate tutte come a fianco indicate:

Fornitori	Giustificativo di spesa	Importo €.	Bonifico BancoPosta	
AM,SER.SAS	Fattura n. 62 del 15/5/2019	531,00	8/6/2019	
ERARIO	F24 Rit.acc. su fatt.62/2019	18,00		
ENEDIL S.R.L.	Fattura n. 35 del 12/4/2019	8800,00	12/4/2019	
ENEDIL S.R.L.	Fattura n. 77 del 15/7/2019	5500,00	15/7/2019	
ENEDIL S.R.L.	Fattura n. 92 del 9/8/2019	4400,00	13/8/2019	
ENEDIL S.R.L.	Fattura n.100 del 1.10.2020	5.500,00	4/10/2019	
Fidelio Corrado	Fattura n. 30 del 28/5/2019	520,00	Contanti con prelievo c/posta del 28/5/2019	
ENEDIL S.R.L.	Fatt. n. 3 del 13.01.2020	2.200,00	Bonif. 8.2.2020	
Fidelio Corrado	Fatt. n. 47 del 29/3/2021	1575,00	Bonif. 31.3.2021	
Totale €.		29.044,00		

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €.703,34;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 64, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.703,34;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "VIA LENTINI", cod.Fisc.:93042130893 nella persona del suo amministratore protempore geom. Corrado Fidelio.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella