



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE
SICILIANA



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.° 12 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE, ART. 2 LETTERA F) L. 457/78, IN SIRACUSA VIA IMMORDINI

CUP: I39H16000000001

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Via Von Platen, 37/A, 96100 Siracusa - tel.0931/707111, telefax 0931/66931, sito internet: www.iacpsiracusa.it, PEC: appaltiiacpsr@pec.net; e-mail; (Segr.Tecnica) segrtecnica@iacpsiracusa.it

* * *

SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina dirigenziale n. 63 del 22/09/2021 è indetta una manifestazione di interesse come segue:

Descrizione sommaria dei lavori: Lavori di costruzione di n.° 12 di edilizia sperimentale, art. 2 lettera f) l. 457/78, in Siracusa Via Immordini;

Luogo di esecuzione dei lavori: Siracusa – Via Immordini;

Documentazione relativa ai lavori: fanno parte del presente avviso il CSA, il progetto esecutivo;

Importo presunto dei lavori: € 1.462.174,95 oltre Iva;

Procedura di affidamento: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 2 dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, qualora risultassero idonei e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti più di quindici operatori economici si procederà al sorteggio per individuare i soggetti da invitare.

Saranno invitati a presentare offerta i primi quindici operatori economici estratti a sorte. Nel caso la data di esecuzione del sorteggio verrà comunicata via Pec a tutti gli operatori economici idonei che hanno presentato istanza di ammissione alla procedura.

Al fine di rendere edotti gli operatori economici sulle caratteristiche tecniche dell'intervento il progetto esecutivo su cui gli interessati potranno proporre le migliorie è pubblicato sul portale.

Le migliori oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice saranno specificate sulla lettera d'invito e riguarderanno le seguenti macrocategorie:

A	MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI A SECCO ED INCREMENTO DELLA PROTEZIONE SISMICA
B	OTTIMIZZAZIONE, AVVIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI.
C	MIGLIORIE DELL'INVOLUCRO ESTERNO ANCHE AI FINI ENERGETICI.
D	OTTIMIZZAZIONI INERENTI LA TEMPSTICA PER LA PRODUZIONE DEGLI ELABORATI ESECUTIVI DELLE MIGLIORIE
E	OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

Modalità di finanziamento e pagamenti: gli interventi sono finanziati con fondi di cui all'art. 2 lettera f) l. 457/78 e con fondi del bilancio dell'Ente.

Soggetti ammessi e Requisiti richiesti:

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;

B) Requisiti di idoneità professionale.

- ✓ l'iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, attestante se richiesto dalla tipologia di opere in appalto, le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008.
- ✓ All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. (per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) I 'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)

C) Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico professionale:

- ✓ Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per Categorie e Classifiche adeguate alla tipologia e all'ammontare degli importi dei lavori: gli importi di riferimento per le classifiche richieste sono riportati nella seguente tabella:

Categoria	LAVORI	Sicurezza	Importo Totale Categoria	%	Classifica	PREVALENTE/ SCORPORABILE	Subappaltabile
							*
OG1	€ 999.475,95	€ 80.831,44	€ 1.080.307,39	73,88	III [^] /BIS	PREVALENTE	FINO AL 50%
OG11	€ 341.173,70		€ 341.173,70	23,33	II [^]	SCORPORABILE	FINO AL 50%
OG9	€ 40.693,86		€ 40.693,86	2,79	I [^]	SCORPORABILE	FINO AL 100%
TOTALE	€ 1.381.343,51	€ 80.831,44	€ 1.462.174,95				

Limiti alla partecipazione: E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate tramite piattaforma telematica su cui è pubblicato il presente avviso a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 14:00 del 07/10/2021** con il seguente oggetto: *“Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti disponibili alla realizzazione dei lavori di costruzione di n.° 12 di edilizia sperimentale, art. 2 lettera f) l. 457/78, in Siracusa Via Immordini”*

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata digitalmente con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo **schema allegato**, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
 - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria.
 - b) l'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
 - con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
 - non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

ATTENZIONE: L'operatore economico potrà inoltrare la propria Richiesta di Abilitazione esclusivamente dopo aver terminato la compilazione di tutti i campi obbligatori richiesti nella fase di completamento del proprio Profilo. A tal fine l'operatore economico potrà accedere alla specifica sezione “Profilo” che compare sull'Homepage del Portale dopo aver effettuato l'accesso alla propria area riservata. I dati inseriti potranno essere aggiornati/eliminati in qualsiasi momento in completa autonomia

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato fino alla data di scadenza di presentazione delle istanze profilo istituzionale dell'ente.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione

acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Richieste e chiarimenti

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti preferibilmente attraverso il servizio “*comunicazioni*” presente in piattaforma o all'Ing. Carmelo Uccello n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0931/707206 - e mail: segrtecnica@iacpsiracusa.it nonché al responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti, Sig. Paolo Venosino telefono (diretto) 0931/707226, e-mail: segrtecnica@iacpsiracusa.it

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Carmelo Uccello)