

AREA TECNICA

DETERMINA N° 63 DEL 22/09/2021

OGGETTO

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sperimentale art.2 lettera f) L. 457/78 - C.U.P.: I39H16000000001

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che questo IACP in virtù di un protocollo d'intenti con l'A.C. di Siracusa sta attuando un programma complesso di E.R.P. costituito da due interventi: uno inerente la realizzazione di n° 30 alloggi già realizzati, ed un secondo di natura sperimentale;
- Che l'intervento di edilizia sperimentale, da realizzarsi ai sensi dell'art.2 lett. f) della L.457/78 predisposta dall'ente, prevede la realizzazione di una palazzina per n° 12 alloggi con strutture portanti in C.A. la cui progettazione è stata affidata all'arch. S. Di Pietro funzionario interno allo IACP;
- Che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 50/2016 da una società terza abilitata ai sensi di legge, che con Rapporto di Verifica finale ha dichiarato il progetto conforme a quanto previsto dagli art. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il R.U.P. prima con parere del 05/05/2021 e quindi con verbale in pari data ha validato il progetto con il seguente quadro di spesa complessivo:

A Opere edili	€ 631.248,99	
B Opere strutturali	€ 368.226,96	
C Impianti Tecnologici	€ 251.844,57	
D Impianto Elettrico	<u>€ 130.022,99</u>	
E	€ 1.381.343,51	
F Oneri della sicurezza	<u>€ 80.831,44</u>	
G Totale lavori G= E+F	€ 1.462.174,95	€ 1.462.174,95
H Spese Tecniche e Generali (Collaudi, incentivo art. 113 D.lgs.50/2016 verifica art. 26 D.lgs.50/2016) 3,85%	€ 56.250,00	
I Altri oneri (conferimento a discarica, allacciamenti e spese per pubblici sevizi) 1,61%	€ 23.550,00	
L Spese autorità lavori pubblici 0,04%	€ 600,00	
M relazione geologica e sondaggi in sito 1,00%	€ 14.677,00	
N Verifica presenza residui bellici 1,21%	€ 17.690,00	
O IVA (10%)	€ 146.217,50	
P Arrotondamenti 0,00%	€ 34,05	
Q Totale Somme a disposizione	€ 259.018,55	€ 259.018,55
R Sovraccosto sperimentale per ricerca e progettazione, rilevazione e monitoraggio, resocontazione (programma di sperimentazione)		<u>€ 84.177,20</u>
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO		€ 1.805.370,70

di cui FINANZIAMENTO MIT
Finanziamento IACP Siracusa

€ 1.549.370,70
€ 256.000,00

- Che il progetto è stato approvato dal C.d.A. con determina n. 24 del 10/06/2021;

Considerato

- Che occorre, ai sensi del comma 2 dell'art.32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., approvare determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che i lavori possono essere affidati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 2 dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., assegnando 75 punti all'offerta tecnica e 25 punti all'offerta economico-temporale;
- Di fissare in 40 punti il punteggio tecnico minimo per accedere all'apertura dell'offerta economico-temporale;
- Che al fine dell'individuazione delle ditte da invitare si può procedere con manifestazione d'interesse pubblicando sulla piattaforma telematica dedicata alle gare e sul sito istituzionale dell'ente apposito avviso e modulistica all'uopo come predisposti dall'U.O. Appalti e Contratti;
- Che a conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato saranno invitate n. 15 ditte e che qualora risultassero richieste di partecipazione maggiori di 15 si procederà a sorteggio per individuare i soggetti da invitare. Qualora le Ditte richiedenti fossero in numero inferiore a 15 si procederà ad invitare tutte le ditte che ne hanno fatto richiesta;
- Che è stata predisposta lo schema di lettera d'invito contenente i criteri di aggiudicazione, i requisiti di ordine generale e di idoneità economico-finanziaria e tecnico professionale occorrenti per essere ammessi alla procedura nonché il metodo di attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica e la modulistica predisposta per la partecipazione alla procedura.

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- l'art. 51 del D. L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in L. n. 108 del 29/07/2021 che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- il Regolamento dell'Ente riguardante l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, per importi sottosoglia comunitaria;
- l'avviso di manifestazione d'interesse, lo schema di lettera d'invito e la modulistica predisposti dall'U.O. Appalti e Contratti

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 63/2021

- di approvare determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sperimentale art.2 lettera f) L. 457/78 - C.U.P.: I39H16000000001 stabilendo che i lavori verranno affidati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 2 dell'art.95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., assegnando il punteggio massimo di 75 punti all'offerta tecnica e 25 punti all'offerta economico-temporale e fissando in punti 40 il punteggio minimo che l'offerta deve raggiungere, pena l'esclusione, per passare alla fase di apertura dell'offerta prezzo-temporale;
- di stabilire che per l'individuazione delle ditte da invitare si procederà tramite manifestazione d'interesse con le modalità previste dall'avviso che è parte integrante e sostanziale della presente;

- che saranno invitate n. 15 ditte e che qualora risultassero richieste di partecipazione maggiori di 15 si procederà a sorteggio per individuare i soggetti da invitare. Qualora le Ditte richiedenti fossero in numero inferiore a 15 si procederà ad invitare tutte le ditte che ne hanno fatto richiesta;
- che l'avviso verrà pubblicato sul sito dell'Ente, sul portale appalti fino alla scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura;
- di approvare lo schema di lettera d'invito e la modulistica predisposta per la partecipazione alla procedura.

F.to Ing. Carmelo Uccello