

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 170 DEL 14/09/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per ripristino tubazione idrica condominio parti comuni di Via Lentini 110,112 114/b, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'Amministratore protempore del condominio "Lentini" di via Lentini 110, 112 e 114/B, Siracusa, è il Geom. Corrado Fidelio;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce n° 2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, su un totale di n°59, poste rispettivamente agli interni 6 e 9 di Via Lentini 114/b;
- L'Amministratore con nota pec del 11/6/2021 ha trasmesso a questo Ente il piano di riparto della spesa complessiva di €4.018,66, comprensiva della somma preventivata dalla SIAM per l'esecuzione dei lavori straordinari di riparazione della tubazione idrica condominiale pari ad €3.906,78 oltre IVA e dell'importo di €111,88, quale compenso Amministratore;
- Le quote poste a carico delle due unità immobiliari gestite dallo IACP sono rispettivamente le seguenti:

codice immobile	unità immobiliare	Mill. Proprietà	Quote a preventivo
00170143-529			
u.i. 0206	int. 6	16,48	70,09
u.i. 0209	Int. 9	16,80	69,53
	Totale €.		139,62

**Considerato:**

- Che L'Amministratore con la predetta nota del 11.6.2021, acquisita al prot. 6428 del 15/6/2021, ha invitato l'IACP al pagamento di quanto dovuto;

**Ritenuto**

- Che occorre impegnare la somma di € 139,62;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 139,62;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Lentini", di via Lentini, Siracusa cod. Fisc:93042130893 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Corrado Fidelio.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella