

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 168 DEL 14/09/2021

OGGETTO

Impegno di spesa della quota straordinaria per intervento di manutenzione guaina del terrazzo condominiale di Via Napoli n. 14, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "Jonio" sito a Siracusa, nella via Napoli n. 14, si compone di dodici unità immobiliari di cui una di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la Sig.ra Luana Cavarra, nominata dall'assemblea condominiale nella seduta del 5/12/2020 a seguito delle dimissioni presentate dal Rag. Fernando Marvilla;
- Con precedente verbale del 4/10/2020, l'assemblea aveva approvato la spesa complessiva di €1.026,00 per l'intervento manutentivo di ripristino della guaina del terrazzo condominiale;
- L'Amministratore, sulla base della fattura n.17 del 5/11/2020, emessa dalla Ditta EDILPAINT19 SRLS, di €1.020,00 oltre IVA 10%, pagata con bonifico bancario del 24/11/2020, ha trasmesso con pec del 22/7/2021 il relativo piano di riparto della complessiva somma di € 1.122,00;
- La quota posta a carico dell'unità immobiliare, contraddistinta con il cod. 0102, di proprietà dell'Ente è di € 96,25;

Considerato:

- Che l'amministratore, con la nota su indicata, acquisita al prot. 7558 del 23/7/2021, ha richiesto all'Ente il relativo pagamento;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di € 96,25;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di € 96,25;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Jonio, Via Napoli n. 14, Siracusa, cod. Fisc: 93023590891 nella persona del suo amministratore protempore Sig.ra Luana Cavarra.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella