

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 166 DEL 13/09/2021

OGGETTO

Impegno di spesa delle quote straordinarie per la sostituzione operatore porta cabina ascensore del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. D, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- L'Amministratore con nota pec del 14.7.2021 ha trasmesso a questo Ente, come da verbale del 25/2/2021, il piano di riparto della spesa straordinaria preventivata dalla ditta OTIS (€2.500,00 oltre IVA 10%) per l'intervento tecnico di sostituzione operatore porta cabina ascensore condominiale;
- Le quote poste a carico delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammontanti a complessivi €1.176,00, sono così distinte:

00170116		
cod. u.i.	Millesimi	Quote dovute
0402	35,790	98,00
0406	59,360	163,00
0407	71,500	197,00
0408	71,500	197,00
0409	82,960	228,00
0413	293,12	293,00
Totale €.		1.176,00

Considerato:

- Che l'amministratore, con la nota su indicata, acquisita al prot. 7292 del 15/7/2021, ha richiesto all'Ente il pagamento delle quote dovute;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di € 1176,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 1176,00;
Di liquidare, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella