

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 164 DEL 13/09/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2020 –
condominio di Via Algeri n. 84, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Algeri n. 84, Siracusa, si compone di 14 unità immobiliari di cui 8 di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il sig. Aloschi Giuseppe;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 31/5/2021 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2021 e i rendiconti degli anni 2019 e 2020 con i relativi piani di riparto comprensivi dei saldi di gestioni pregresse;

Considerato:

- L'Amministratore con nota pec del 3/6/2021, acquisita al prot. 6013 del 4/6/2021, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €.2250,00 quale Saldi 2018-2019-2020 e quote ordinarie da Gennaio a Maggio 2021 non versate da alcuni assegnatari, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 2250,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 2250,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "ALGERI 84" di Via Algeri n. 84, cod. Fisc: 93062210898 nella persona del suo amministratore protempore Sig. Giuseppe Aloschi.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella