

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

### Art. 1 - Ente appaltante

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa

### Art. 2 – Oggetto dell’Appalto

Oggetto dell’appalto sono i seguenti servizi da eseguirsi presso la sede dell’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, in Via Augusto Von Platen n. 37 :

- 1) Servizio di vigilanza ispettiva ;
- 2) Servizio di videosorveglianza .

### Art. 3 – Durata dell’appalto

L’appalto ha durata di tre anni. L’Ente si riserva la facoltà di determinare la proroga del presente appalto, alle medesime condizioni per un periodo massimo di anni 1 dalla sua scadenza, nelle more dello svolgimento di nuova procedura di affidamento del servizio.

### Art. 4 – Importo dell’appalto

L’importo a base d’appalto per i tre anni è così determinato:

	Ore	Costo	Costo	Anni	Importo
	annue	orario	annuo		
<b>Vigilanza ispettiva</b>	200	18,78	3.756,00	3	11.268,00
<b>Videosorveglianza</b>	Quantific. a corpo		1.000,00	3	3.000,00
<b>14% spese generali</b>					1.998,00
<b>12%utile d’impresa</b>					1.712,00
Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali					750,00
<b>Totale</b>					<b>€. 18.728,00</b>

**Art. 5 - Responsabile di servizio**

L'appaltatore deve designare il Responsabile di servizio che dovrà essere notificato al Referente dell'Istituto. Il Responsabile di servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale i compiti stabiliti. Tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Responsabile di servizio dovranno intendersi fatte direttamente all'appaltatore stesso.

Il responsabile dovrà garantire:

- > la propria disponibilità ad un contatto continuo con rappresentanti dell'Ente;
- > il puntuale svolgimento delle attività nei tempi e secondo le modalità previste nel Capitolato d'Appalto;
- > garantire che il personale sia adeguatamente addestrato a svolgere i servizi appaltati;
- > garantire da parte del personale norme di comportamento consone alle esigenze dell'Amministrazione;
- > segnalare tempestivamente al referente dell'Amministrazione cause di forza maggiore che impediscano il regolare svolgimento dei servizi.

**Art. 6 – Oggetto ed erogazione del servizio**

Il servizio dovrà essere erogato nell'edificio che ospita le sede che si articola in due livelli oltre al piano interrato e alle aree di pertinenza ed è ubicato in via A.von Platen 37 – Siracusa.

**Il Servizio di vigilanza ispettiva** dovrà essere svolto a mezzo guardie giurate, con l'impiego di apparati per la rilevazione elettronica dei passaggi

della guardia stessa. Sono richiesti n. 2 passaggi notturni di vigilanza ispettiva tutti i giorni dell'anno, di cui almeno uno all'interno della sede.

Saranno comunicate alla ditta aggiudicataria le procedure di allertamento dei funzionari dell'Ente da parte della ditta stessa per la segnalazione di ogni eventuale anomalia riscontrata o di ogni altra situazione meritevole di attenzione.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre fornire all'Ente un sistema di allarme antiintrusione, con sensori volumetrici, collegato con la propria centrale operativa per vigilare sulle quattro porte di ingresso (tre poste al piano terra e una posta al piano seminterrato dell'edificio sede dell'Ente) ed attivare tempestive visite ispettive nei casi in cui il sistema viene allertato .

#### **Il Servizio di videosorveglianza.**

In considerazione dell'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione della sede dell'Ente, allo stato non risulta attivo il sistema di videosorveglianza e conseguentemente l'I.A.C.P. di Siracusa si riserva di attivare successivamente, un sistema TVCC che consente la visualizzazione da remoto delle immagini. Alla ditta aggiudicataria saranno fornite le indicazioni tecniche necessarie per il collegamento con detto sistema. La ditta aggiudicataria dovrà predisporre a propria cura e spesa presso la propria centrale operativa le terminazioni del collegamento, le apparecchiature e le altre infrastrutture necessarie per la corretta gestione del servizio di televideosorveglianza, assicurandone la continuità operativa.

In caso di anomalie e/o di allarme segnalati dall'impianto di videosorveglianza o dall'impianto antiintrusione sono richiesti:

- La registrazione dell'evento;

- L'intervento di almeno una radio pattuglia (con copertura H 24) che dovrà giungere sul luogo nel minor tempo possibile dal ricevimento della segnalazione;

- L'informazione immediata ai funzionari incaricati dall'Ente;

- La verifica delle registrazioni relative al periodo di tempo in cui si è manifestato l'evento intrusivo ;

- I report riferiti agli interventi effettuati a seguito delle eventuali segnalazioni di allarme di cui sopra.

Saranno comunicate alla ditta aggiudicataria le procedure di allertamento dei funzionari dell'Ente da parte della ditta stessa per la segnalazione di ogni eventuale anomalia riscontrata o di ogni altra situazione meritevole di attenzione. All'impresa aggiudicataria saranno inoltre addebitati i costi aggiuntivi forfettari, determinati in € 50,00 mensili, relativi al canone di fornitura della linea ADSL dedicata alla Videosorveglianza.

#### **Operazioni preliminari**

Il Responsabile del servizio dovrà prendere contatti con il Referente dell'Istituto per la consegna delle chiavi e la definizione del servizio da prestare.

#### **Modifiche al servizio**

Qualora per esigenze dell'Ente, autorizzate dal Direttore Generale o suo sostituto, fossero necessarie eccezionali modifiche al piano giornaliero del servizio, come sopra descritto, previa comunicazione alla Ditta, la stessa modificherà il piano di servizio concordato e sarà retribuita in base al costo orario contrattualizzato per tipologia di servizio effettivamente svolto.

**Variazioni delle prestazioni**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere per iscritto con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, in qualsiasi momento, alla Ditta appaltatrice, sia l'attivazione del servizio di videosorveglianza, da cui decorrerà il pagamento del relativo corrispettivo, che l'eventuale riduzione dei servizi, anche oltre il limite d'obbligo del 20% del valore dell'appalto aggiudicato. In tal caso, senza che la Ditta stessa abbia nulla a pretendere, il corrispettivo dell'appalto verrà proporzionalmente ridotto.

L'Amministrazione, ove lo ritenga opportuno, si riserva la facoltà di richiedere ulteriori prestazioni oltre quelle elencate nell'articolo 6.

L'appaltatore è obbligato ad assolvere tali richieste fino ad un massimo del 20% del valore dell'appalto.

L'appaltatore dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D.lgs. n. 81/08 e successive integrazioni e modifiche.

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio, e se cooperative, anche nei confronti dei soci,

condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL Istituti di vigilanza privata – personale tecnico) e accordi locali in quanto applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio.

Il mancato adempimento dei sopramenzionati obblighi costituisce inadempienza contrattuale.

Su richiesta motivata dall'Amministrazione il personale della ditta

appaltatrice che abbia un comportamento scorretto dovrà essere sostituito.

**Art. 7- Assunzione e trattamento del personale dipendente.**

L'appaltatore dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci - lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'appaltatore dovrà altresì applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituito in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci- lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dalla tabella del Ministero del Lavoro relativa al personale dipendente tecnico - operativo degli Istituti di Vigilanza privata di V fascia.

**Art. 8 - Subappalto**

L'appaltatore non potrà subappaltare, nemmeno in parte, il servizio oggetto del presente appalto, né cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva. La cessione ed il subappalto non autorizzati costituiscono motivo di risoluzione del contratto e fanno sorgere il diritto per l'Istituto ad effettuare l'esecuzione in danno, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni conseguente maggiore danno.

**Art. 9 - Scioperi**

In caso di scioperi del personale dell'appaltatore o di altra causa di forza maggiore dovrà essere assicurato un servizio di emergenza, sulla base di un piano concordato tra l'appaltatore, l'Istituto e le OOSS maggiormente

rappresentative. Le mancate prestazioni contrattuali saranno quindi quantificate dal Referente dell'Istituto che provvederà alla conseguente rideterminazione del primo canone in scadenza.

#### **Art. 10 - Accertamento danni e Assicurazioni**

L'appaltatore è responsabile di ogni danno che possa derivare all'Istituto e a terzi dall'adempimento del servizio.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Istituto alla presenza del Responsabile di servizio preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora il Responsabile di servizio non partecipi all'accertamento in oggetto, l'Istituto provvederà autonomamente.

I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, l'Istituto è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

A tale riguardo l'appaltatore dovrà presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone nell'espletamento del servizio, per sinistro, per persona e per animali o cose.

#### **Art. 11 - Inadempienze e Penalità**

Ogni eventuale inadempienza segnalata dall'Istituto al Responsabile di

servizio dovrà essere rimossa entro 24 ore. Qualora l'appaltatore non adempia entro tale termine verrà applicata una penale da € 100,00 a € 500,00 per ciascun giorno di ritardo che decorre dalla segnalazione suddetta.

#### **Art. 12 - Risoluzione del contratto**

L'Istituto procederà alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- > grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- > cessione dell'azienda, per cessione ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'appaltatore;
- > cessione del servizio in subappalto;
- > sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- > reiterate e continue inadempienze indicate al precedente art. 12.

In tali casi l'Istituto tratterà la cauzione definitiva quale penale, fatto salvo ogni maggior danno.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'Istituto dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

#### **Art. 13 – Pagamento del corrispettivo**

Il pagamento del corrispettivo spettante all'appaltatore avverrà in canoni mensili e su presentazione di fattura in formato elettronico.

La presentazione della fattura dovrà avvenire, pertanto, mensilmente e l'importo sarà pari all'importo dell'appalto, al netto della percentuale di



ribasso, oltre IVA, diviso per il numero dei mesi di durata dell'appalto stesso.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura.

Il pagamento sarà subordinato alla regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora l'amministrazione dovesse richiedere alla ditta ulteriori servizi non previsti nel presente appalto, questi saranno retribuiti in aggiunta all'importo mensile e calcolati alla tariffa oraria detratta della percentuale di ribasso.

#### **Art. 14 - Recesso**

L'appaltatore è tenuto ad accettare, in qualsiasi momento, il recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 30 gg. a mezzo Racc. R/R o inviando una (P.E.C.) all'indirizzo [affarigeneraliiacpsr@pec.net](mailto:affarigeneraliiacpsr@pec.net), qualora l'Istituto intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio, in relazione a modifiche normative e/o organizzative nel settore. L'Istituto può inoltre recedere dal contratto per motivi di pubblico interesse. L'appaltatore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del codice civile (artt. 1218, 1256, 1463).

#### **Art. 14 - Spese di contratto ed IVA**

L'Impresa riconosce a suo carico tutte le spese - presenti e future - inerenti al contratto, esclusa l'IVA a carico dell'amministrazione.

#### **Art. 15 - Riservatezza**

L'aggiudicatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio, in conformità a quanto previsto dal Dlgs. 196/2003

e dal Regolamento Europeo 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR).

**Art. 16 – Norme finali e controversie**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le norme del Codice Civile.

Il Foro di Siracusa è l'unico competente a giudicare su eventuali controversie in dipendenza dell'appalto di cui al presente foglio patti e condizioni.

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Dott. Marco Cannarella