

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 47 DEL 05/07/2021**

**OGGETTO**

Approvazione ricognizione impegni di spesa e disimpegno delle somme impegnate a seguito dell'emissione del D.R.S. n. 1140 di rideterminazione del finanziamento e dei vari servizi già eseguiti relativi all'intervento di "Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I"– Codice Caronte SI\_1\_18116 CUP: I38B18000020006

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 " inclusione sociale", prevede espressamente all'azione 9.4.1 interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente, destinando apposite risorse e predisponendo circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1;
- che con determina commissariale n. 24 del 04/06/2020 è stato approvato il quadro di spesa complessivo come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		
A1.1	edile	€	4.140.492,68
A1.2	strutture	€	2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€	419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€	559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€	529.444,75
A1	Totale opere	€	8.470.927,50
A2	Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)</b>	€	<b>8.734.688,57</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		35.175,74 €
B1.8	Collaudo statico		37.800,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		102.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		59.800,00 €

B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA	107.000,00 €
<b>B1</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>939.618,77 €</b>
<b>B2</b>	<b>Acquisizione immobile</b>	<b>853.235,50 €</b>
<b>B3</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>821.060,73 €</b>
<b>B4</b>	<b>CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE</b>	<b>83.128,69 €</b>
<b>B1+B2 +B3+B4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 2.697.043,69</b>
<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>€ 11.431.732,26</b>

- Che con determina dirigenziale n. 85 del 16/07/2018 (impegno n. 675 del 18/07/2018) si è proceduto ad impegnare la somma di € 68.314,83 relativa al servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza del fabbricato oggetto dell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 86 del 16/07/2018 (impegno n. 674 del 18/07/2018) si è proceduto ad impegnare la somma di € 711.513,90 relativa al servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche dell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 93 del 23/07/2018 (impegno n. 696 del 24/07/2018) si è proceduto ad impegnare la somma di € 30.000,00 relativa al servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 137 del 26/11/2018 (impegno n. 967/968 del 27/11/2018) si è proceduto ad impegnare la somma di € 17.255,09 relativa ai compensi spettanti ai membri della commissione giudicatrice per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 43 del 15/05/2019 (impegno n. 391 del 16/05/2019) si è proceduto ad impegnare la somma di € 38.000,00 relativa al servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate e dei servizi offerti nell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 44 del 15/05/2019 (impegno n. 390 del 16/05/2019) si è proceduto ad impegnare la somma di € 83.301,71 relativa al servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 63 del 02/07/2019 (impegno n. 494 del 02/07/2019) si è proceduto ad impegnare la somma di € 96.994,94 relativa alla liquidazione di un acconto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche dell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 64 del 02/07/2019 (impegno n. 495 del 02/07/2019) si è proceduto ad impegnare la somma di € 4.860,00 relativa alla liquidazione di un acconto del servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento;
- Che con determina dirigenziale n. 83 del 07/10/2019 (impegno n. 687/688 del 14/10/2019) si è proceduto ad impegnare la somma di € 14.420,96 relativa ai compensi spettanti ai membri della commissione giudicatrice per l'affidamento dei servizi di verifica e assistenza al R.U.P. alla validazione del progetto esecutivo;
- Che con determina dirigenziale n. 90 del 10/11/2020 (impegno n. 761/762 del 12/11/2020) si è proceduto ad impegnare la somma di € 12.438,12 relativa al servizio di verifica al progetto definitivo aggiuntivo a quello del progetto esecutivo;

- Che con determina dirigenziale n. 07 del 03/02/2021 (impegno n. 57/58 del 03/02/2021) si è proceduto ad impegnare la somma di € 23.070,00 relativa alla liquidazione dei compensi spettanti ai membri della commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori;
- Che con determina dirigenziale n. 14 del 25/02/2021 (impegno n. 162/163 del 25/02/2021) si è proceduto ad impegnare la somma di € 50.530,11 per il pagamento a E-Distribuzione dell'allaccio collettivo di forniture elettriche bassa tensione del fabbricato;
- Che con determina dirigenziale n. 17 del 26/03/2021 (impegno n. 350 del 26/03/2021) si è proceduto ad impegnare la somma di € 21.472,00 relativa al servizio di bonifica di elementi in amianto presenti nel fabbricato;
- Che con determina dirigenziale n. 38 del 09/06/2021 sono state rideterminate le somme effettivamente occorrenti anche alla luce delle spese effettivamente sostenute per cui sono state impegnate (impegno n. 523 del 09/06/2021) le seguenti somme relative all'esecuzione dei lavori:
  - € 2.034.907,89 nell'anno 2021
  - € 4.000.000,00 nell'anno 2022
  - € 1.005.595,18 nell'anno 2023

per un totale di € 7.744.553,38

- Il quadro di spesa complessivo rideterminato è il seguente

<b>Quadro di spesa complessivo a seguito di aggiudicazione</b>		
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
A1.1	edile	€ 4.140.492,68
A1.2	strutture	€ 2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€ 419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€ 559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€ 529.444,75
<b>A1</b>	<b>Totale opere al netto del ribasso -20%-</b>	<b>€ 6.776.742,00</b>
<b>A2</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>€ 263.761,07</b>
<b>TOTALE A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)</b>	<b>€ 7.040.503,07</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46
B1.2	Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00
B1.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
B1.4	Validazione e verifica	€ 24.272,35
B1.5	Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52
B1.6	Divulgazione e promozione	€ 19.918,03
B1.7	Verifica e monitoraggio	€ 22.198,85
B1.8	Collaudo amministrativo	€ 38.768,08
B1.9	Collaudo statico	€ 40.571,44
B1.10	Incentivo ex art.103/50	€ 107.900,00
B1.11	Imprevisti	€ 39.377,98
B1.12	Oneri di allaccio e spostamenti servizi	€ 70.000,00
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107.000,00
	Totale somme a disposizione	<b>€ 895.888,23</b>
<b>B2</b>	<b>Acquisizione immobile</b>	<b>€ 853.235,50</b>
<b>B.3.1</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>	<b>€ 704.050,31</b>
<b>B.3.2</b>	<b>I.V.A su bonifica e messa in sicurezza</b>	<b>€ 11.661,64</b>

<b>B.3.3</b>	I.V.A su bonifica amianto	€	3.520,00
<b>B.3.4</b>	I.V.A su progettazione rilievi e indagini	€	83.128,69
<b>B.3.5</b>	I.V.A su servizio di validazione e verifica	€	5.339,92
<b>B.3.6</b>	I.V.A su servizio di monitoraggio	€	4.883,75
<b>B.3.7</b>	I.V.A su servizio di divulgazione	€	4.381,97
<b>B.3.8</b>	I.V.A su compenso per commissioni gara	€	4.585,68
<b>B.3.9</b>	I.V.A su collaudo Statico	€	8.925,72
<b>B.3.10</b>	I.V.A su collaudo amministrativo	€	8.528,98
<b>TOTALE B</b>	Sommano per IVA (ridefinita al 94%, aliquota recuperabile)	€	<b>788.666,26</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	€	<b>2.537.789,99</b>
<b>A + B</b>	<b>Fabbisogno al netto del ribasso d'asta</b>	€	<b>9.578.293,06</b>

- Che alla luce di quanto su esposto è stato accertato che rispetto alle previsioni di spesa le cui economie rappresentano somme da disimpegnare e rimettere a disposizione nel capitolo 174 come da seguente riepilogo:

n. e data impegno	Somme impegnate iva compresa	Somme spese o contrattualizzate	Somme da spendere	Economia accertata
ACQUISTO FABB.	<b>853235,50</b>	<b>853.235,50</b>		<b>0,00</b>
675 del 18/07/2018	68.314,83	64.669,11	0	3.645,73
674 del 18/07/2018	711.513,90	28.9484,42	0	422.029,48
696 del 24/07/2018	30.000,00	19.440,00	12.150,00	10.560,00
967 del 27/11/2018	9.310,43	8.026,00	0	1.284,43
968 del 27/11/2018	7.944,66	6.666,24	0	1.278,42
391 del 16/05/2019	38.000,00	28.165,90	28.165,90	9.834,10
390 del 16/05/2019	82.301,71	29.612,27	0	52.689,44
494 del 02/07/2019	96.994,94	96.994,94	0	0
495 del 02/07/2019	4.860,00	4.860,00	0	0
687 del 14/10/2019	7.054,66	7.054,66	0	0
688 del 14/10/2019	7.366,30	6.217,46	0	1.148,84
761 del 12/11/2020	6.222,00	6.222,00	0	0
762 del 12/11/2020	6.217,12	6.217,12	0	0
57 del 03/02/2021	12.688,00	12.688,00	0	0
58 del 03/02/2021	10.402,00	10.400,00	0	2,00
162 del 25/02/2021	25.922,00	25.922,00	0	0
163 del 25/02/2021	24.608,11	24.608,11	0	0
350 del 26/03/2021	21.472,00	21.472,00	21.472,00	0
523 del 09/06/2021	7.744.553,38	7.744.553,38	7.744.553,38	0
<b>TOTALE</b>	<b>9.768.981,54</b>	<b>9.266.509,11</b>	<b>7.806.341,28</b>	<b>502.472,43</b>

Considerato

- Che le somme impegnate risultano essere pari a € **9.768.981,54** e che rispetto, alle somme impegnate, sono state accertate economie per € **502.472,44** che devono essere disimpegnate in modo rendere disponibili sul capitolo 174 ulteriori somme da impegnare per servizi le cui somme non sono disponibili secondo il su esposto quadro riepilogativo.

Tutto ciò premesso e considerato

➤ di approvare la ricognizione degli impegni assunti secondo il quadro di riepilogativo come sopra rappresentato disimpegnando le somme relative alle economie accertate dagli impegni assunti rimettendole a disposizione del capitolo 174.

F.to Ing. Carmelo Uccello