

AREA TECNICA

DETERMINA N° 45 DEL 24/06/2021

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva del servizio di collaudo statico in corso d'opera dei lavori di "rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa ,corso Umberto NN 200-206, denominato ex albergo scuola CUP: I38B18000020006 CIG Z333115232

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che è in corso l'intervento di "Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I" denominato ex albergo scuola;
- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 " inclusione sociale e lotta alla povertà ,che prevede espressamente all'azione 9.4.1 " Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, ha destinato apposite risorse a carico dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .
- Che con Decreto del 19/12/2017 registrato alla Corte dei Conti lo 01/02/2018 l'Assessorato Regionale riteneva il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80 , tuttavia, che per ragioni di capienza dei fondi programmati ne finanziava uno stralcio per l'importo di €. 6.078.938,37
- Che con D.D.G. n° 4132 del 04/12/2020 il progetto era finanziato per un importo complessivo di €. 11.431.732,26
- Che a seguito di procedura aperta i lavori sono stati aggiudicati ad un R.T.I. con mandataria il consorzio stabile MEDIL con sede in Benevento alla via Vittorio Veneto 29 per un importo netto di €. 7.040.503,07 con il seguente quadro di spesa ridefinito in ragione del ribasso offerto:

A1.1	edile	€ 4.140.492,68
A1.2	strutture	€ 2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€ 419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€ 559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€ 529.444,75
A1	Totale opere al netto del ribasso -20%-	€ 6.776.742,00
A2	Sicurezza	€ 263.761,07
A1+A2	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€ 7.040.503,07
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	

B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	€ 53.007,46
B1.2	Bonifica elementi in amianto	€ 16.000,00
B1.3	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
B1.4	Validazione e verifica	€ 24.272,35
B1.5	Indennità commissioni di gara	€ 47.615,52
B1.6	Divulgazione e promozione	€ 19.918,03
B1.7	Verifica e monitoraggio	€ 22.198,85
B1.8	Collaudo amministrativo	€ 38.768,08
B1.9	Collaudo statico	€ 40.571,44
B1.10	Incentivo ex art.103/50	€ 107.900,00
B1.11	Imprevisti	€ 39.377,98
B1.12	Oneri di allaccio e spostamenti servizi	€ 70.000,00
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più I.V.A.	€ 107.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 895.888,23
B2	Acquisizione immobile	€ 853.235,50
B.3.1	I.V.A. sui lavori	€ 704.050,31
B.3.2	I.V.A su bonifica e messa in sicurezza	€ 11.661,64
B.3.3	I.V.A su bonifica amianto	€ 3.520,00
B.3.4	I.V.A su progettazione rilievi e indagini	€ 83.128,69
B.3.5	I.V.A su servizio di validazione e verifica	€ 5.339,92
B.3.6	I.V.A su servizio di monitoraggio	€ 4.883,75
B.3.7	I.V.A su servizio di divulgazione	€ 4.381,97
B.3.8	I.V.A su compenso per commissioni gara	€ 4.585,68
B.3.9	I.V.A su collaudo Statico	€ 8.925,72
B.3.10	I.V.A su collaudo amministrativo	€ 8.528,98
B3	Sommano per IVA (al 94% aliquota recuperabile)	€ 788.666,26
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€ 2.537.789,99
C1	Economie da ribasso iva compresa	€ 1.853.438,94
	Fabbisogno al netto	€ 9.578.293,06
	Tornano	€ 11.431.732,00

- Che gli elaborati inerenti le verifiche delle opere in cemento armato già verificati in uno alla progettazione esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.L.gs 50/2016 conformi al D.M. 17.01.2018 (N.T.C. 2018) sono stati depositati presso il locale ufficio del genio civile ai sensi della l. 64/74 così come recepita dal D.P.R. n° 380 ed autorizzati con n° 48367 del 23.03.2021.

- Che ai sensi, delle predette normative, si è reso necessario nominare il collaudatore statico in corso d'opera che, attesa la particolarità delle strutture e la tipologia di adeguamento sismico, ci si è uniformati a quanto prescritto dalla normativa al punto C7.10.8 della circolare esplicativa alle N.T.C. 2018 con la quale si consiglia che il collaudatore “... *abbia specifiche competenze, acquisite attraverso precedenti esperienze, come progettista, collaudatore o direttore dei lavori di strutture con isolamento sismico, o attraverso corsi universitari o di specializzazione universitaria.*”
- Che l'importo della prestazione calcolata in conformità al D.M. giustizia del 17/06/2016 e pari a €. 39.970,00 e pertanto si è proceduto tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 richiedendo tre offerte a professionisti i cui curricula corrispondono alle indicazioni del punto C7.10.8 sopra richiamato;
- Che con determina a contrarre n. 15 del 11/03/2021 è stato disposto di affidare il servizio di collaudo statico in corso d'opera dei lavori di “rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa, corso Umberto NN 200-206, denominato ex albergo scuola” CUP: I38B18000020006 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 della procedura di affidamento diretto, tramite selezione di n. 3 operatori economici, ove esistenti che abbiano le caratteristiche di cui al punto C.7.10.8 della circolare n° 7 del 21/01/2019 del C.S.LL.PP., al miglior prezzo rispetto a quello proposto dall'amministrazione;
Che con lettera d'invito n. 2782 del 22/03/2021, tramite la piattaforma telematica “TuttoGare” di studio Amica sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici idonei a prestare il servizio richiesto:
 - 1) Dott. Ing. Granata Mario Riccardo;
 - 2) Dott. Ing. Nicholas Oliveto;
 - 3) TEKNE s.r.l.;
- Che con verbale del 02/04/2021 è stato proposto l'affidamento del servizio al prof. Nicholas D. Oliveto la cui offerta presentata in data 01/04/2021, effettuata tramite portale di e-procurement, è risultata la più conveniente proponendo un corrispettivo di € 39.011,00, comunicando inoltre che nell'espletamento della prestazione si sarebbe avvalso della collaborazione del prof. Ing. G. Oliveto avente i requisiti di cui al punto C7.10.8 della citata circolare;
- Che sono state effettuate le verifiche di rito in ordine alla regolarità contributiva;
- Che nulla osta all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 45/2021

- Di affidare definitivamente l'incarico di collaudatore in corso d'opera al prof. Ing. Nicholas D. Oliveto iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Catania residente in via Muscatello n° 7 Catania P. Iva n° 05847700878 per un importo di €. 39.011.00
- Di prendere atto che il professionista incaricato sarà coadiuvato nelle visite di cantiere dal prof. Ing. G. Oliveto .
- Di sottoscrivere con il professionista apposito disciplinare d'incarico in ordine alle modalità di espletamento dell'incarico.

F.to Ing. Carmelo Uccello