

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 111 DEL 20/05/2021

OGGETTO

Autorizzazione cessione definitiva alloggio assegnato con patto di futura vendita, sito a Siracusa, in via A. Specchi 59, eredi (*ex Contrada "Bosco Minniti – Cozzo Romito"*)

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**PREMESSO CHE**

- Nell'ambito dell'intervento costruttivo (cantiere Gescal n. 7716), per complessivi 48 alloggi in Contrada "Bosco Minniti – Cozzo Romito", oggi via A Specchi 59, l'unità immobiliare sita al piano secondo, int. 5, censita in Catasto del Comune di Siracusa, , al foglio 33, particella 630 Sub. 13, intestata alla Gestione INA Casa, fu assegnata al Sig. omissis, giusto contratto con Patto di Futura Vendita stipulato in data 03/08/1964 e registrato a Siracusa il 03/08/1964 al n. 1241;
- Il sig omissis, in data 09/04/1971, chiese di ottenere il trasferimento della proprietà mediante il riscatto dei ratei di ammortamento ancora dovuti, nonostante in data 09/02/1971 avesse già ceduto l'alloggio, prima della stipula dell'atto di trasferimento definitivo, al sig. omissis, ricevendo le somme richieste dal omissis;
- Lo stesso Sig. omissis, in data 27/04/1971, occupò abusivamente un alloggio popolare in Via A. Palma n. 74;
- La Commissione Assegnazione Alloggi, con verbale n. 69 del 12/12/1994, regolarizzò la posizione senza titolo del omissis che divenne legittimo assegnatario;
- Il sig. omissis è deceduto lasciando quali eredi i signori: omissis
- L'alloggio in questione è, in atto, occupato dalla figlia omissis
- Con nota del 16/11/2020 le signore omissis entrambe figlie di omissis, deceduto a Siracusa il 07/09/2015, hanno dichiarato che il versamento effettuato dal loro padre in data 09/02/1971 al Sig. omissis quale acconto relativo all'acquisto dell'immobile, fu effettuato in nome e per conto di omissis quale reale acquirente dell'immobile in questione dichiarando altresì di non avere alcuna pretesa sull'alloggio stesso;
- Con nota del 16/11/2020 le signore omissis entrambe figlie di omissis deceduto a Siracusa il 22/10/1995, hanno dichiarato che i versamenti furono effettuati dal loro padre al omissis così come da preliminare di vendita del 16/02/1971, in nome e per conto di omissis, dichiarando altresì di non avere alcuna pretesa sull'alloggio stesso;
- Con nota del 14/05/2021, acquisita agli atti in pari data, con protocollo n. 4902, la sig. omissis residente in Siracusa nella Via Italia n. 20, ha formalmente chiesto il trasferimento definitivo in favore di tutte le eredi di omissis, dell'unità immobiliare di che trattasi;
- La richiedente omissis, con impegno scritto si obbliga per sé e per gli altri eredi, al pagamento di ogni somma relativa a eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, già eseguiti e da eseguire in futuro, oneri di gestione condominiale, e qualsiasi altro onere gravante sull'unità immobiliare.

**Considerato che:**

- L'unico e formale atto risulta quello relativo alla Promessa di Futura Vendita stipulato il 03/08/1964 tra la Gescal e il Sig. omissis che già in data 09/02/1971 aveva promesso di vendere al sig. omissis l'immobile allo stesso assegnato, previa scrittura privata del 16/02/1971;
- Il prezzo di cessione è stato già interamente versato.

**Ritenuto che:**

- Nulla osta da parte dell'Ente.

**DETERMINA**

- **Di autorizzare**, ai sensi degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1036, il trasferimento definitivo della proprietà dell'unità immobiliare sita a Siracusa, in Via A. Specchi n. 59, in catasto al foglio 33 particella 630 Sub. 13, assegnata con patto di futura vendita del 03/08/1964 (*gruppo di 48 alloggi ex Gescal Cantiere n. 7716*);
- **Di autorizzare**, l'alienazione dell'unità immobiliare in questione agli eredi del sig. omissis;
- **Di autorizzare** il Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale - U.O. Gestione Tecnica, ad attivare le necessarie procedure di rito.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella