

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 110 DEL 20/05/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa delle quote straordinarie per la sostituzione del portone d'ingresso del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. D, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 25.2.2021 ha deliberato in merito alla sostituzione del portone d'ingresso condominiale dando mandato all'Amministratore di procedere sulla base di un preventivo economicamente più vantaggioso;
- L'Amministratore sulla base del preventivo presentato dalla società coop. Euroinfissi, ha redatto il relativo piano di riparto per complessivi €.1942,50, acquisiti entrambi da questo Ente con prot. 4212 del 29/4/2021;
- Le quote poste a carico delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammontanti a complessivi €.761.00, sono così distinte:

00170116		
cod. u.i.	Millesimi	Quote dovute
0413	80,260	161,00
0409	70,990	142,00
0407	67,050	135,00
0408	67,050	135,00
0406	61,750	124,00
0416	31,660	64,00
	Totale €.	<b>761,00</b>

**Considerato:**

- Che l'amministratore, con nota pec del 26/4/2021, acquisita al prot. 4212 del 29/4/2021 ha richiesto all'Ente il pagamento della predetta somma di €. 761,00;

**Ritenuto**

- Che occorre impegnare la somma di €. 761,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 761,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella