

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 110 DEL 20/05/2021

OGGETTO

Impegno di spesa delle quote straordinarie per la sostituzione del portone d'ingresso del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. D, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 25.2.2021 ha deliberato in merito alla sostituzione del portone d'ingresso condominiale dando mandato all'Amministratore di procedere sulla base di un preventivo economicamente più vantaggioso;
- L'Amministratore sulla base del preventivo presentato dalla società coop. Euroinfissi, ha redatto il relativo piano di riparto per complessivi €.1942,50, acquisiti entrambi da questo Ente con prot. 4212 del 29/4/2021;
- Le quote poste a carico delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammontanti a complessivi €.761.00, sono così distinte:

00170116		
cod. u.i.	Millesimi	Quote dovute
0413	80,260	161,00
0409	70,990	142,00
0407	67,050	135,00
0408	67,050	135,00
0406	61,750	124,00
0416	31,660	64,00
	Totale €.	761,00

Considerato:

- Che l'amministratore, con nota pec del 26/4/2021, acquisita al prot. 4212 del 29/4/2021 ha richiesto all'Ente il pagamento della predetta somma di €. 761,00;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 761,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 761,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella