

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 109 DEL 20/05/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per quote condominiali relative a competenze professionali legali Avv. Paolo Cavallaro per l'attività professionale da svolgere a difesa del condominio di Via Italia n.103, pal. A, sc. D, Siracusa, nella causa omissis /Condominio - R.G. 2279/2020 G.D.P. Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- L'assegnatario sig. omissis ha citato in causa il Condominio (R.G. 2279/2020 G.D.P. SIRACUSA);
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 25.2.2020, preso atto del procedimento legale ha dato mandato all'Amministratore di conferire incarico ad un legale per la difesa del condominio;
- L'Amministratore sulla base del preventivo presentato dall'avv. Paolo Cavallaro di €.394,67, per assistere il condominio chiamato in causa per l'udienza del 14.5.2021, ha redatto il relativo piano di riparto, acquisito da questo Ente al prot. 4212 del 29/4/2021;
- Le quote poste a carico delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammontanti a complessivi €. 170,97, sono così distinte:

00170116		
cod. u.i.	Millesimi	Quote dovute
0413	80,260	33,44
0409	70,990	29,57
0407	67,050	27,93
0408	67,050	27,93
0406	61,750	25,72
0416	31,660	13,19
0415	31,660	13,19
		€. 170,97

Considerato:

- Che l'amministratore, con nota pec del 26/4/2021, acquisita al prot. 4212 del 29/4/2021 ha richiesto all'Ente il pagamento della quota procapite determinata in €. 170,97;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 170,97;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 170,97;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella