

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 108 DEL 20/05/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per urgenti lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel Condominio di via Decio Furnò 5, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- Che nel condominio di Via Decio Furnò n. 5, l'Istituto è gestore di n. 10 alloggi di proprietà della Regione Siciliana su un totale di 28.

Considerato

- Che l'amministratore del condominio, sig.ra Chiaramonte Maria, con email del 06/05/2021, acquisita con prot. n. 4633 del 07/05/2021, ha evidenziato la necessità di procedere all'urgente messa in sicurezza delle parti comuni dell'edificio, in evidente stato di degrado, anche in conseguenza dell'intervento eseguito dal comando provinciale dei vigili del fuoco;
- Che tali opere hanno un costo di € 3.300,00, inclusa Iva al 10%, come da relativo preventivo di spesa;
- Che lo stesso amministratore del condominio, con successiva Pec del 13/05/2021, acquisita con prot. n. 4850 del 13/05/2021, ha rappresentato l'ulteriore urgenza di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria nell'impianto autoclave;
- Che tali opere hanno un costo di € 2.684,00, inclusa Iva al 10%, come da relativo preventivo di spesa;
- Che la quota a carico dell'Ente per le unità immobiliari in gestione è di € 2.260,58, come specificato nell'allegato "A".

Ritenuto

- Che i lavori sono urgenti ed indifferibili.

Vista

- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

DETERMINA

- **Di impegnare** la somma di € 2.260,58, al capitolo 64 del bilancio di previsione triennale 2021-2022-2023 a valere sull'esercizio 2021;
- **Di liquidare** la somma impegnata al condominio di via Decio Furnò 5 a Siracusa, Codice Fiscale 93036400898, con successivo atto separato;
- **Di richiedere** al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture, il rimborso della somma anticipata dall'Ente, per le unità immobiliari di proprietà regionale.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella