

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 33 DEL 17/05/2021**

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Siracusa Via Cassia 44-46 n. 18 alloggi facenti parte del gruppo 36 alloggi

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- che con nota prot. n. 4241/Gab del 22/04/2021 l'Assessorato Regionale Infrastrutture, al fine di predisporre un programma di finanziamento di lavori volti a migliorare le condizioni del patrimonio immobiliare gestito dagli IACP, ha richiesto di produrre idonei progetti esecutivi cantierabili e muniti di tutti i pareri e le approvazioni previsti dalla vigente normativa;
- che con nota prot. n. 20257 del 23/04/2021 il Dipartimento Regionale Infrastrutture, al fine di una ricognizione di interventi per l'assegnazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, ha richiesto la compilazione di un format per i progetti esecutivi inseriti in un parco progetti 2020/2021 per i quali è già stata avanzata richiesta di finanziamento;
- che tra i progetti esecutivi già presentati all'Assessorato ma non ancora finanziati è compreso quello dei lavori di manutenzione straordinaria in Siracusa Via Cassia 44-46 n. 18 alloggi, redatto dall'Arch. Antonio Tripi, Funzionario dell'IACP;
- che il progetto esecutivo dell'intervento sopra citato è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 835.216,01 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	638.627,70
Spese tecniche e generali:	Euro	63.862,77
Imprevisti	Euro	63.862,77
Altri oneri da rendicontare:	Euro	5.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>63.862,77</u>
Totale:	Euro	835.216,01
- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 29/04/2021;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 29/04/2021;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 29/04/2021.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA N. 33/2021**

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Siracusa Via Cassia 44-46 n. 18 alloggi, facenti parte del gruppo di 36 alloggi, per l'importo complessivo di € 835.216,01;

➤ di approvare il quadro economico dell'intervento:

Lavori:	Euro	638.627,70
Spese tecniche e generali:	Euro	63.862,77
Imprevisti	Euro	63.862,77
Altri oneri da rendicontare:	Euro	5.000,00
IVA 10 %:	Euro	<u>63.862,77</u>
Totale:	Euro	835.216,01

F.to Ing. Carmelo Uccello