

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 100 DEL 17/05/2021**

**OGGETTO**

Assegnazione, ai sensi della Determina Dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Floridia , L.go P. Columba ,7B alla sig.ra OMISSIS seguito dell'abbandono da parte del padre OMISSIS assegnatario.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso**

- che il sig OMISSIS risulta essere assegnatario dell'alloggio popolare indicato in oggetto, con contratto di locazione reg. al num. 3613 del 02/07/2001;
- che il sig. OMISSIS, in data 13/11/2020 prot.9719 , ha dichiarato di avere abbandonato l'alloggio assegnatogli trasferendo altrove la propria residenza e rinunciando di fatto alla assegnazione;
- che la figlia OMISSIS con istanza prot. 9719 del 13/11/2020 ha chiesto l'assegnazione dell'alloggio in oggetto, ai sensi della Determina dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, che disciplina l'assegnazione e la conseguente voltura del contratto locativo in favore dei familiari conviventi, anche in caso di abbandono dell'alloggio popolare da parte del legittimo assegnatario;
- che, con Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97/2015, l'Ente ha previsto al punto 1 lett. C) l'ipotesi della voltura del contratto di locazione *“in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario”*, stabilendo i seguenti presupposti: 1) che i familiari che subentrano nella locazione siano già inseriti nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);
- che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate poiché:
  - 1) la sig.ra OMISSIS, richiedente il subentro, è inserita nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnatario in data 18/06/2001;
  - 2) la convivenza con l'assegnatario ricomincia in data 13/05/2010;

- 3) l'assegnatario ha abbandonato l'alloggio e sottoscritto un atto di rinuncia allo stesso rendendo giuridicamente disponibile l'alloggio per una nuova assegnazione;
- 4) a favore dell'assegnatario e di ogni componente il nucleo familiare uscente non risultano intestati beni immobili, né prima né dopo l'abbandono dell'alloggio;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Accertato** che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dal d.p.r. n. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP;

**Accertato** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto di cui alla citata Determina n. 97/2015 del Dirigente l'Area Gestionale;

**Vista** l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Assegnazione e contratti sul possesso dei requisiti per l'assegnazione in capo alla richiedente;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio locazioni

#### **determina**

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina n. 97 del 14/09/2015 del Dirigente l'Area Gestionale, dalla sig.ra OMISSIS per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Floridia L.go P.Columba, 7( C.I. 000900100-0118), per i motivi espressi in narrativa;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Organizzativa/Gestionale- F.G. a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione, in favore della richiedente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella