

AREA TECNICA

DETERMINA N° 31 DEL 14/05/2021

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana III traversa Edificio A di n. 18 alloggi

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con nota prot. n. 4241/Gab del 22/04/2021 l'Assessorato Regionale Infrastrutture, al fine di predisporre un programma di finanziamento di lavori volti a migliorare le condizioni del patrimonio immobiliare gestito dagli IACP, ha richiesto di produrre idonei progetti esecutivi cantierabili e muniti di tutti i pareri e le approvazioni previsti dalla vigente normativa;
- che con nota prot. n. 20257 del 23/04/2021 il Dipartimento Regionale Infrastrutture, al fine di una ricognizione di interventi per l'assegnazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, ha richiesto la compilazione di un format per i progetti esecutivi inseriti in un parco progetti 2020/2021 per i quali è già stata avanzata richiesta di finanziamento;
- che tra i progetti esecutivi già presentati all'Assessorato ma non ancora finanziati è compreso quello dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana III traversa Edificio A n. 18 alloggi, redatto dal Geom. Francesco Scimonello, Funzionario dell'IACP;
- che il progetto esecutivo dell'intervento sopra citato è composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 900.000,00 con il seguente quadro economico:

| | | |
|------------------------------|------|------------------|
| Lavori: | Euro | 688.384,77 |
| Spese tecniche e generali: | Euro | 68.838,47 |
| Imprevisti | Euro | 68.838,29 |
| Altri oneri da rendicontare: | Euro | 5.100,00 |
| IVA 10 %: | Euro | <u>68.838,47</u> |
| Totale: | Euro | 900.000,00 |
- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 27/04/2021;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 27/04/2021;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 27/04/2021.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 31/2021

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Avola Via Fontana III traversa Edificio A di n. 18 alloggi, per l'importo complessivo di €

900.000,00;

➤ di approvare il quadro economico dell'intervento:

| | | |
|------------------------------|-------------|------------------|
| Lavori: | Euro | 688.384,77 |
| Spese tecniche e generali: | Euro | 68.838,47 |
| Imprevisti | Euro | 68.838,29 |
| Altri oneri da rendicontare: | Euro | 5.100,00 |
| IVA 10 %: | <u>Euro</u> | <u>68.838,47</u> |
| Totale: | Euro | 900.000,00 |

F.to Ing. Carmelo Uccello