

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 22 DEL 16/04/2021

OGGETTO	Determina a contrarre (Art.32 D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di "rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa ,corso Umberto NN 200-206, denominato ex albergo scuola. Importo complessivo dei lavori 8.734.688,57 - CUP: I38B18000020006
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

- che con determina commissariale n° 162 del 04/08/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per l'intervento in epigrafe con un importo complessivo di €. 10.062.431.80;
- che con D.D.G. del 19.12.2017 è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento ritenendo meritevole di approvazione l'intero progetto presentato dallo I.A.C.P. di Siracusa, ammettendone tuttavia a finanziamento solo un primo stralcio per €. 6.078.938,37 riservandosi di finanziare il secondo stralcio per €. 3.983.943,43 con successivo decreto;
- che con nota prot. n. 26224 del 15.05.2019 trasmessa con PEC in pari data, il Dirigente Generale del Dipartimento I.M.T., ha comunicato la disponibilità, a seguito della revoca di alcuni interventi già ammessi a finanziamento, di ulteriori risorse afferenti la linea di Azione 9.4.1, ed ha invitato questo Istituto a "... predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I – II stralcio in Siracusa, per un importo di € 3.983.493,43.";
- Che con le determine commissariale n° 21 del 29.05.2020 e n° 24 del 04/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e rettificato il quadro di spesa complessivo così distinto:

A1 Totale opere	€	8.470.927,50
A2 Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2 TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€	8.734.688,57
B Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1.1 Bonifica e messa in sicurezza	€	68.314,83
B1.2 Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€	309.258,52
B1.3 Validazione e verifica	€	30.203,00
B1.4 Indennità e contributi	€	30.000,00
B1.5 Divulgazione e promozione	€	24.300,00
B1.6 Verifica e monitoraggio	€	27.081,57
B1.7 Collaudo amministrativo	€	35.175,74
B1.8 Collaudo statico	€	37.800,00
B1.9 Incentivo ex art.103/50	€	107.900,00
B1.10 Imprevisti	€	102.785,11
B1.11 Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva	€	59.800,00

B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA	€	<u>107.000,00</u>
B1	Totale somme a disposizione	€	<b>939.618,77</b>
B2	Acquisizione immobile	€	853.235,50
B3	I.V.A.	€	821.060,73
B4	C.N.P.A.I.A, I.V.A. progettazione	€	<u>83.128,69</u>
	totale somme a disposizione stazione appaltante (B1+B2+B3+B4)	€	2.697.043,69
	<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>€ 11.431.732,26</b>

- Che l'esecuzione dei lavori è stata affidata, previa selezione aperta, con contratto d'appalto del 18/02/2021 al R.T.I. costituito dal consorzio stabile "MEDIL" mandataria, COSPIN S.r.l. e MAMMANA MICHELANGELO, mandanti;
  - Che occorre procedere alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori
  - Che l'importo della prestazione calcolata in conformità al D.M. giustizia del 17.06.2016 e pari a €. 37.276,00 e pertanto si può procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 così modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020
  - Che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 22/2021

- di affidare il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di "rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa, corso Umberto NN 200-206, denominato ex albergo scuola" CUP: I38B18000020006 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 della procedura di affidamento diretto, tramite selezione di n. 3 operatori economici, ove esistenti, al miglior prezzo rispetto a quello proposto dall'amministrazione;
- di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura nel quadro generale di spesa in premessa esposto.
- Di demandare all'ufficio appalti e contratti le procedure per l'affidamento del servizio secondo quanto precedentemente rappresentato utilizzando la piattaforma di e procurement dell'Ente.

F.to Ing. Carmelo Uccello