

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 71 DEL 30/03/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luigi Cassia n. 35, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 12 unità immobiliari su un totale di n°16;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Luigi Cassia n. 35, Siracusa, è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 13.02.2020, ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020 con il relativo piano di riparto;
- L'IACP, con mandato n.814 del 30/10/2020 ha versato sul conto corrente condominiale le quote degli assegnatari inadempienti relativamente al periodo di gestione condominiale da Gennaio ad Agosto 2020;

Considerato:

- L'Amministratore con note pec del 22/12/2020 e 10/2/2021, invita l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 700,56 quale residuo a preventivo 2020 da Settembre a Dicembre non versato dagli assegnatari elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto che:

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €. 700,56;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 700,56;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA LUIGI CASSIA 35/B" di via Luigi Cassia n. 35/B, Siracusa, cod. fisc.:93040000890, nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella