

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 63 DEL 15/03/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Marco Costanzo n. 4, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Marco Costanzo n. 4, si compone di 12 unità immobiliari di cui 2 di proprietà della Regione Siciliana gestiti dall'IACP di Siracusa ed assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Lucia Bocchetti;
- L'Assemblea condominiale, in data 18/3/2019, ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2019 e relativo piano di riparto;

**Considerato che:**

- L'amministratore, sebbene non siano stati ancora approvati i relativi bilanci consuntivi e preventivo 2020, ha chiesto all'Ente, con note pec del 9/2/2021, acquisite rispettivamente al prot. n. 1409 e 1410 del giorno 11/2/2021, l'anticipazione dei conguagli 2019 e delle quote condominiali dell'anno 2020 per la complessiva somma di €.507,16 non versata dai conduttori;
- L'IACP ha già provveduto a versare sul conto corrente condominiale le somme relative alle rate a preventivo 2019 da Gennaio a Dicembre e a preventivo 2020 da Gennaio ad Agosto;
- La somma effettiva da corrispondere è di €.116,31 anziché 507,16, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

**Ritenuto che:**

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €.116,31;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.116,31;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA MARCO COSTANZO 4" di Via M. Costanzo n. 4, Siracusa, cod. Fisc:93050060891, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Lucia Bocchetti.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella