

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 62 DEL 15/03/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Decio Furnò n. 5, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Decio Furnò n. 5, si compone di 28 unità immobiliari di cui 10 di proprietà della Regione Siciliana gestiti dall'IACP di Siracusa ed assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte subentrata al precedente amministratore dimissionario, Rag. Fausto Merendino, come da verbale dell'assemblea condominiale del 24/2/2020;
- L'Assemblea condominiale, ha approvato in data 18/3/2019 il bilancio di previsione dell'anno 2019 e relativo piano di riparto con gli stessi importi dell'anno precedente;

Considerato che:

- L'amministratore, con nota pec del 15/2/2021, acquisita al prot. n. 1574 del 15/2/2021, ha chiesto all'Ente l'anticipazione delle quote condominiali dell'anno 2020 (sebbene non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione) per la complessiva somma di €.1771,60, non versata dai conduttori;
- A seguito di un errore nei conteggi indicati dall'Amministratore, la somma effettiva da corrispondere è di 1769,69 anziché 1771,60, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto che:

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €. 1769,69;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 1769,69;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Decio Furnò n. 5, Siracusa, cod. Fisc: 93036400898, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella