

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 60 DEL 15/03/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, si compone di 16 unità immobiliari di cui 9 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 13/2/2020, ha approvato il rendiconto dell'anno 2019 ed il bilancio di previsione dell'anno 2020 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 28/12/2020, acquisita al prot. 125 del 7/1/2021, ha richiesto all'Ente il rimborso della somma complessiva di €. 831,00 per conguagli 2019 e rate relative al periodo di gestione condominiale da Gennaio a Dicembre 2020;

Considerato:

- Che l'IACP con mandato di pagamento n°476 del 13/7/2020 ha già versato sul conto corrente condominiale i conguagli 2019, per complessivi €. 147,00, la somma effettiva da corrispondere è relativa soltanto al periodo Gennaio-Dicembre 2020 per complessivi €.684,00 come da piano di riparto del preventivo 2020;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 684,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 684,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Italia 103, pal. A, sc. C, Siracusa, cod. Fisc: 93038250895, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Aloschi Giuseppe.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella