

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 58 DEL 15/03/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Algeri n. 88, si compone di 14 unità immobiliari di cui 10 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 9/11/2020, ha approvato il rendiconto dell'anno 2019 ed il bilancio di previsione dell'anno 2020 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 28/12/2020, acquisita al prot. 124 del 7/1/2021, ha richiesto all'Ente il rimborso della somma complessiva di €.1813,00 per conguagli 2019 e rate relative al periodo di gestione condominiale da Gennaio a Dicembre 2020 non versate dai conduttori come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 1813,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 1813,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa, cod. Fisc: 93064330892, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Aloschi Giuseppe.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella