



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**DETERMINA N° 23 del 15-03-2021**

OGGETTO

**Approvazione progetti finalizzati esercizio 2021**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso:

- che la vigente normativa prevede l'obbligo per gli amministratori di predisporre periodicamente una direttiva di indirizzo sull'attività amministrativa dell'ente;
- che tale direttiva è rivolta in maniera principale alla dirigenza dell'ente cui spetta l'obbligo di attuare l'indirizzo politico attraverso i propri atti gestionali;
- visto il Regolamento del Ciclo di Gestione della Performance approvato con Determina del Commissario Straordinario n. 127 del 30/05/2016 ;
- Visti il Piano Programma e Piano annuale degli obiettivi costituenti parte integrante del Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e che contengono gli indirizzi stabiliti dall'amministrazione dell'Ente per il corrente anno;
- visto il Documento Programmatico di Gestione, approvato con determina del D.G. n. 11 del 9 febbraio 2021, attuativo degli indirizzi formulati dall'amministrazione dell'Ente;
- visto il verbale della conferenza dei dirigenti redatto in data 15/03/2021;  
determina
- di approvare i sottoelencati progetti di miglioramento relativi all'anno 2021, di attuazione degli indirizzi fissati dall'amministrazione dell'ente:

### **AREA ORGANIZZATIVA - GESTIONALE**

#### **✓ FUNZIONE ORGANIZZATIVA E SERVIZIO AFFARI GENERALI**

- Creazione di un data base dei proprietari di alloggi di E.R.P. soggetti ad azioni di recupero di crediti relativi a quote di manutenzione straordinaria per lavori eseguiti dall'Ente;
- Avvio attività sperimentale di acquisizione digitale della documentazione giustificativa degli atti contabili nel software di contabilità e collegamento ai singoli impegni e accertamenti;
- Ricognizione, riordino, verifica e archiviazione della documentazione cartacea relativa alla gestione economica del personale per le annualità antecedenti il 2010,

### **AREA ORGANIZZATIVA**

#### **✓ GESTIONALE – FUNZIONE GESTIONALE**

- Avvio dell'attività di revisione dei crediti pregressi per canoni di locazione, rate di riscatto e servizi resi all'utenza e valutazione della sussistenza delle ragioni di credito e delle possibilità di recupero;
- Completamento procedure attuative della LR 8/2018 per la regolarizzazione dei rapporti locativi;
- Archiviazione digitale documenti della gestione condomini relativa ai comuni della Provincia;
- Completamento delle procedure connesse al nuovo programma dismissione del patrimonio abitativo ai sensi della L. 80/2014 ;

### **AREA TECNICA**

- Approntamento di perizie per il ripristino e conseguente utilizzo a fini residenziali degli immobili di proprietà dell' Ente alla " Graziella" utilizzando i finanziamenti destinati dalla legge n°80/2014 per gli interventi previsti alla lettera "b";
- Formazione al personale dell'ente sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement per l'affidamento di lavori servizi e forniture. Cenni sulla normativa inerenti forniture di lavori servizi e forniture;
- Redazione di perizia da finanziarsi ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera a) e d) legge R. n° 1/2016 per l'approntamento di un progetto di viabilità con relativi sottoservizi per il collegamento in c.da " Scardina " ad Augusta tra il gruppo di n° 112 alloggi e l'intervento di n° 40 alloggi di cui alla L.R n° 15/86.

**Il Direttore Generale  
f.to Marco Cannarella**