

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 13 del 22/02/2021**

OGGETTO	Approvazione quadro tecnico economico per la realizzazione di n.10 alloggi in località Trigona nel Comune di Solarino
---------	---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Premesso:

- Che in località Trigona nel Comune di Solarino l'Istituto ebbe ad iniziare la costruzione di n°18 alloggi suddivisi su tre palazzine, mai completati a seguito del fallimento dell'impresa appaltatrice dei lavori con conseguente abbandono del cantiere. I manufatti realizzati ed abbandonati erano costituiti dalle strutture in c.a complete relativamente a due fabbricati mentre la terza risultava realizzata in parte risultando eseguite solamente le fondazioni lo spiccato pilastri e n° 2 solai.
- Che per quanto riguarda le prime due palazzine, previo adeguamento sismico delle strutture tramite soluzioni innovative, sono state completate e collaudate nel giugno del 2007 e successivamente assegnate dal comune di Solarino.
- Che sull'area di pertinenza della terza palazzina residuano le strutture in cemento armato all'epoca eseguite, e sebbene recintata è allo stato attuale in completo abbandono e i ruderi fonte di pericolo.
- Che appare proficuo, anche al fine di utilizzare l'area in narrativa, programmare nel sito la realizzazione di un intervento di E.R.P.
- Che è stato approntato, da parte del dirigente tecnico, apposito quadro tecnico economico in conformità agli schemi predisposti dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Trasporti che ipotizza la realizzazione di n° 10 alloggi dal quale si deduce il seguente quadro di spesa complessivo

A: lavori		€. 965.265,00
B: Somme a disposizione		
B <sub>1</sub> : Spese tecniche	€.193.053,0	
B <sub>2</sub> : Indagini geognostiche e relazione geotecnica	€. 38.610,6	
B <sub>3</sub> : Oneri di accesso e spese Bando di gara	€. 7.722,1	
B <sub>4</sub> : Allacci ai servizi	€. 19.305,3	
B <sub>5</sub> : Oneri di urbanizzazioni	€. 19.305,3	
B <sub>6</sub> : Acquisizione area	€. 96.526,5	
B <sub>7</sub> : Imprevisti	€. 48.263,2	
B <sub>8</sub> : I.V.A sui lavori	<u>€. 96.526,5</u>	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€.519.312,5</b>	<u>€. 519.312,50</u>
<b>Totale</b>		<b>€. 1.484.577,50</b>

- che i massimali di costo sono conformi a quelli determinati dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con D.M. del 13/01/2020

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N° 13/2021

- Di approvare l'allegato quadro tecnico economico che unito alla presente determinazione ne fa parte integrante.
- Di trasmettere la presente determinazione, unitamente al Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.), all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per richiederne il finanziamento .
- Di approvare il quadro di spesa complessivo così come esposto in premessa e di seguito riportato:

A: lavori		€.	965.265,00
B: Somme a disposizione			
B <sub>1</sub> : Spese tecniche	€.	193.053,0	
B <sub>2</sub> : Indagini geognostiche e relazione geotecnica	€.	38.610,6	
B <sub>3</sub> : Oneri di accesso e spese Bando di gara	€.	7.722,1	
B <sub>4</sub> : Allacci ai servizi	€.	19.305,3	
B <sub>5</sub> : Oneri di urbanizzazioni	€.	19.305,3	
B <sub>6</sub> : Acquisizione area	€.	96.526,5	
B <sub>7</sub> : Imprevisti	€.	48.263,2	
B <sub>8</sub> : I.V.A sui lavori	€.	<u>96.526,5</u>	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>519.312,5</b>	<b>€.</b> <u>519.312,50</u>
<b>Totale</b>			<b>€.</b> <b>1.484.577,50</b>

**F.to Ing. Carmelo Uccello**