

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 39 DEL 05/02/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio Via Luigi Vinci nn. 1/3, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Luigi Vinci civici 1 e 3, Siracusa è proprietario di n° 2 unità immobiliari su un totale di n°8;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte, subentrata al precedente amministratore dimissionario, geom. Giuseppe Carnazzo, come da verbale del 30/7/2020;

Considerato che:

- L'amministratore, con nota pec del 15/12/2020, acquisita al prot. n. 898 del 17/12/2020, ha chiesto all'Ente l'anticipazione delle quote condominiali del periodo di gestione Gennaio/Dicembre 2020 (sebbene per l'anno in questione non sono stati approvati i relativi bilanci: preventivo e consuntivo), per la complessiva somma di €. 132,00, non versata dall'assegnatario indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci preventivo e consuntivo entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto che:

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €. 132,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 132,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore denominato "CONDOMINIO VIA LUIGI VINCI NN. 1/3" – di Via Luigi Vinci n.ri 1-3, Siracusa - cod.Fisc.:93042980891, nella persona del suo amministratore protempore Maria Chiaramonte.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella