

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 36 DEL 05/02/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luigi Cassia n. 33, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "Le Palme" sito in Siracusa, in via Luigi Cassia n. 33, si compone di 16 unità immobiliari di cui 11 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte subentrata al precedente amministratore, geom. Giuseppe Riolo, con verbale del 3/10/2019;
- L'Amministratore con nota Pec del 9/01/2021, acquisita al prot. 257 del 11/1/2021 (sebbene non siano stati ancora approvati il bilancio consuntivo 2019 del periodo 1.8.2019/31/12/2019 ed il bilancio di previsione dell'anno 2020), ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote relative ai saldi a consuntivo 31.12.2019 pari ad €.961,75 e le quote a preventivo 2020 ammontanti ad €.1104,00 del periodo Gennaio/ Dicembre, per la complessiva somma di €. 2065,75, non versata dai conduttori;

Considerato che:

- L'importo di €. 961,75 consuntivato per il periodo Ottobre 2019/Dicembre 2019, non è ad oggi supportato da idonei elementi (giustificativi di spesa, estratti conto corrente condominiale e verbale di approvazione);
- la somma di €. 1104,00 comprende una quota annua di €. 240,00 maggiore rispetto a quella indicata nel piano di riparto del bilancio di previsione 2020, di €. 159,22;
- La somma effettiva, di competenza dello IACP, per le quote di morosità condominiale degli assegnatari è di €.1023,22 come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 1023,22;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini

e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 1023,22;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "LE PALME" di Via Luigi Cassia n. 33, Siracusa, cod. Fisc: 93063030899, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella