

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 240 DEL 04/12/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Fava n.7, Floridaia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'Edificio sito in Floridaia, nella Via Fava n. 7/A, registrato all'Agenzia delle Entrate con la denominazione di "CONDOMINIO FAVA" è composto da n°8 unità immobiliari di cui tre di proprietà dello IACP, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Lucia Bocchetti;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 14/3/2019 ha approvato il bilancio consuntivo 2018 ed il bilancio preventivo 2019 con relativi piani di riparto;
- L'Amministratore, con pec del 19/8/2020 acquisita al prot. 6558 del 25/8/2020 ha richiesto il pagamento della somma complessiva di €.1088,54 comprensiva dei conguagli al 31.12.2018, delle quote relative al periodo da Settembre 2019 ad Agosto 2020 sebbene per questi ultimi non siano stati ancora approvati rispettivamente i relativi bilanci (consuntivo 2019 e preventivo 2020);
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato che:**

- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

**Ritenuto che:**

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento;
- Occorre impegnare la somma di €. 1088,54;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 1088,54;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore : "CONDOMINIO FAVA" di Via Fava n. 7/A, Florida, cod. Fisc.: 93069700891, nella persona del suo amministratore protempore Bocchetti Lucia.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella